



Sammanträdestid	23.1.2012 kl 19:00 – 20:45.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Lundberg Fredrik, ordförande, Solax Charlotta, vice ordförande, Danielsson Nina, Hambrudd Annika, Smulter Peggy, ersättare, Nyman Stig-Göran, Petäjä Saija, Roos Conny
Frånvarande	Klingberg Dick.
Övriga närvarande	Slotte Roger, kommunfullmäktiges ordförande, Jonsson Maria, kommunfullmäktiges I vice ordförande, Nordberg Mika, kommunfullmäktiges II vice ordförande, Pettersson Bjarne, vik. kommundirektör, Hägglom Henrik, kommunsekreterare.
Paragrafer	§§ 1-24.
	Jomala den 23 januari 2012 Fredrik Lundberg Henrik Hägglom
Protokolljustering	Jomala den 23 januari 2012 Charlotta Solax Nina Danielsson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 26 januari 2012 Kommunsekreterare Henrik Hägglom
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 2012 _____



Sammanträdestid	23.1.2012 kl 19:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	Sammanträdets konstituerande	1
2 §	Anmälningsärenden	2
3 §	Kommunstyrelsens sammanträden 2012.....	3
4 §	Val av beredningsorgan för ekonomi och service 2012-2013	4
5 §	Val av beredningsorgan för utveckling 2012-2013.....	5
6 §	Kommunstyrelsens representanter i nämnderna 2012-2013.....	6
7 §	Val av ombud vid bolagsstämmor för åren 2012-2013	7
8 §	Kommitté för samarbetsfrågor med Mariehamn.....	9
9 §	Referensgruppen för områdesarkitektkontoret	10
10 §	Val av Plan- och byggnämnd 2012-2015	11
11 §	Val av ledamöter jämte ersättare till den gemensamma räddningsnämnden 2012-2015	13
12 §	Mellankommunal ombudsstämma - val av ombud för åren 2012-2015	14
13 §	Val av representanter till kommunalförbundens förbundsfullmäktige för åren 2012-2015.....	15
14 §	Val av ombud vid bolagsstämmor för åren 2012-2015	17
15 §	Val av nämndemän vid Ålands Tingsrätt för åren 2012-2015.....	18
16 §	Val av lantmäterigodemän för åren 2012-2015	19
17 §	Kommunfullmäktiges protokoll 2012-01-10.....	20
18 §	Kommundirektör, vikariat.....	22
19 §	Detaljplaneändring för fastigheterna Solhem 3:7 och Solkatten 3:68 i Möckelby by, Fab Willa West	24
20 §	Barnskydd – klagomål	26
21 §	Utökat linjetrafiktillstånd, utlåtande	28
22 §	Bygglovsavgift, anhållan om sänkning Minimax Ab.....	29
23 §	Instruktion, Plan- och byggnämnd.....	30
24 §	Sammanträdets avslutande	31

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 0

Kommunstyrelsen

23.1.2012

kl. 19:00

Protokolljustering: _____

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds klockan 19.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Charlotta Solax och Nina Danielsson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns oförändrad.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

1. Landskapsregeringen har beviljat följande jordförvärvstillstånd:
 - TeliaSonera Finland Abp ett arrende av ett område om 25 m² av fastigheten Värmeland 10:10 i Möckelö by, Jomala kommun.
 - Varggropens Sand Ab ett ca 40,7 ha stort outbrutet område från fastigheten Mickels RNr 12:6 i Gottby by, Jomala kommun.
2. Till kommunstyrelsens ledamöter har delgetts:
 - Ålands kommunförbund, förbundsfullmäktige protokoll 2/11.11.2011.
 - Protokoll från kommundirektörsträff i Mariehamn den 15.12.2011.
 - Polisdelegationen vid Ålands polismyndighet, protokoll 5/25.11.2011.
 - Inbjudan till festligheter i samband med Helsingfors stads 200-årsjubileum.
3. Socialnämnden i Mariehamn har den 13 december 2011 § 173 fastställt den preliminära hemkommunersättningen för besök vid Alkohol- och drogmottagningen till 145 euro/besök.
4. Å LR meddelar att i enlighet med landskapsregeringens budget för 2012 utgår möjligheten för kommunerna att hos landskapsregeringen söka understöd för handikappanpassning av bostäder. Stödet för handikappanpassning av bostäder är enligt handikappservicelagen ett kommunalt åtagande.

BESLUT:

Antecknas för kännedom.

3 §

KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDEN 2012

KST § 3/23.01.2012:

Enligt förvaltningsstadgan 99 § håller kommunstyrelsen sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som kommunstyrelsen beslutar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sammanträdena under år 2012 preliminärt hålls enligt nedanstående förslag:

- Måndagen den 13 februari
- Måndagen den 27 februari
- Onsdagen den 21 mars
- Tisdagen den 10 april
- Måndagen den 23 april
- Måndagen den 7 maj
- Måndagen den 21 maj
- Måndagen den 4 juni
- Måndagen den 25 juni
- Måndagen den 13 augusti
- Måndagen den 27 augusti
- Måndagen den 17 september
- Måndagen den 1 oktober
- Måndagen den 15 oktober (budgetseminarium kvällstid)
- Tisdagen den 16 oktober (budgetseminarium kvällstid)
- Måndagen den 29 oktober
- Måndagen den 19 november
- Måndagen den 3 december
- Måndagen den 17 december

Sammanträdena hålls i Kommunkansliet och inleds kl. 18.30. Avvikande tider och dagar för kommunstyrelsens sammanträden kan gälla, då särskilda skäl därtill föreligger. Kommunstyrelsen kan även vid behov hålla extra sammanträde vilket i brådskande fall kan sammankallas genom telefonbud.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna tillhanda minst tre dagar före sammanträdet. Föredragningslistan sänds till ersättarna per e-post. Kommunfullmäktiges ordförande och vice ordföranden ska meddelas om sammanträdet.

Kommunstyrelsens protokoll framläggs till allmänt påseende på kommunkansliet tredje dagen efter sammanträdesdagen. Platsen och tidpunkten för framläggandet ska på förhand meddelas på kommunens anslagstavla.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

4 §

**VAL AV BEREDNINGSGRAN FÖR EKONOMI OCH SERVICE
2012-2013**

KST § 4/23.01.2012:

Enligt förvaltningsstadgan består beredningsorganet av fem ledamöter. Kommunfullmäktige kan besluta att färre ledamöter utses vid valet av antalet ledamöter i beredningsorganet.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande, vice ordförande och sekreterare. Ledamöterna utses bland fullmäktiges ordinarie ledamöter. Om jämställdhetslagens bestämmelse om att kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ, inte kan uppnås på grund av könsfördelningen i fullmäktige, kan ledamöterna till beredningarna även väljas bland fullmäktiges ersättare.

Ledamöterna i beredningsorganen utses för två år åt gången.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Antalet ledamöter i beredningsorganet för ekonomi och service
- Val av ledamöter
- Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare
- Beredningsorganets mandatperiod omfattar perioden 1.1.2012 – 31.12.2013.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

5 §

VAL AV BEREDNINGSGRAN FÖR UTVECKLING 2012-2013

KST § 5/23.01.2012:

Enligt förvaltningsstadgan består beredningsorganet av fem ledamöter. Kommunfullmäktige kan besluta att färre ledamöter utses vid valet av antalet ledamöter i beredningsorganet.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande, vice ordförande och sekreterare. Ledamöterna utses bland fullmäktiges ordinarie ledamöter. Om jämställdhetslagens bestämmelse om att kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ, inte kan uppnås på grund av könsfördelningen i fullmäktige, kan ledamöterna till beredningarna även väljas bland fullmäktiges ersättare.

Ledamöterna i beredningsorganen utses för två år åt gången.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Antalet ledamöter i beredningsorganet för utveckling
- Val av ledamöter
- Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare
- Beredningsorganets mandatperiod omfattar perioden 1.1.2012 – 31.12.2013.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Antalet ledamöter fastställs till fem (5).
- Till ledamöter väljs:
 - Mika Nordberg
 - Linda Sundblom
 - Tage Eriksson
 - Simon Holmström
 - Sirpa Eriksson
- Till ordförande väljs Mika Nordberg.
- Till vice ordförande väljs Tage Eriksson.
- Till sekreterare väljs Linda Sundblom.
- I övrigt godkänns kommundirektörens förslag.

6 §

**KOMMUNSTYRELSENS REPRESENTANTER I NÄMNDERNA
2012-2013**

KST § 6/23.01.2012:

Kommunstyrelsen ska utse representanter till nämnderna för mandatperioden 2012-2013.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse representanter till nämnderna för perioden 2012-2013 enligt följande:

Plan- och byggnämnden: Conny Roos

Gemensamma räddningsnämnden: Stig-Göran Nyman

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

7 §

VAL AV OMBUD VID BOLAGSSTÄMMOR FÖR ÅREN 2012-2013

KST § 7/23.01.2012:

Enligt kommunens koncerndirektiv väljer kommunstyrelsen företrädare till delvis kommunägda samfunds stämmor (bolag, andelslag, föreningar och sammanslutningar som kommunen äger till 50 % eller mindre eller enbart är medlem i).

Kommunen har under åren 2010-2011 representerats av följande personer vid bolagsstämmor i aktiebolag och andelslag där kommunen är delägare:

Ålands Industrihus Ab:

Karlström Fredrik, Ulfsby
ers. Mann Robert, Prästgården by

Ålands Energi Ab:

Karlsson Anders, Gottby
ers. Eriksson Tage, Hammarudda

Ålands Vatten Ab:

Lundberg Fredrik, Ulfsby
ers. Jansson Dennis, Möckelö

Ålands Vindenergi Andelslag:

Jansson Christian, Österkalmare
ers. Jansson Dennis, Möckelö

Ålands Skid- och Skidskyttecentrum Ab:

Lehtinen Jorma, Norrsunda
ers. Petäjä Saija, Möckelö

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om val av ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor i ovannämnda bolag under perioden 2012-2013.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar om val av ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor i ovannämnda bolag för åren 2012-2013 enligt följande:

Ålands Industrihus Ab:

Mika Nordberg
ers. Dick Klingberg

Mariehamns Energi Ab:

Kaj Backas
ers. Niklas Rajamäki

Ålands Vatten Ab:

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 8

Kommunstyrelsen

23.1.2012

kl. 19:00

Fredrik Lundberg
ers. Kristian Aller

Ålands Vindenergi Andelslag:

Mika Nordberg
ers. René Janetzko

Ålands Skid- och Skidskyttecentrum Ab:

Sture Eriksson
ers. Saija Petäjä

Protokolljustering: _____

8 §

KOMMITTÉ FÖR SAMARBETSFRÅGOR MED MARIEHAMN

KST § 8/23.01.2012:

I och med att kommunstyrelsen inleder en ny mandatperiod för åren 2012-2013 ska kommunens representation i samarbetskommittén med Mariehamns stad vid behov revideras.

Under perioden 2010-2011 har kommunens representanter i kommittén för samarbetsfrågor varit kommunfullmäktiges ordförande Jörgen Strand och kommunstyrelsens ordförande Roger Slotte med kommunfullmäktiges förste vice ordförande Anders Karlsson och kommunstyrelsens vice ordförande Carina Aaltonen som ersättare. Kommundirektören har deltagit å tjänstens vägnar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representanter i samarbetskommittén med Mariehamns stad för perioden 2012-2013.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser kommunfullmäktiges ordförande Roger Slotte och kommunstyrelsens ordförande Fredrik Lundberg med kommunfullmäktiges I vice ordförande Maria Jonsson och kommunstyrelsens vice ordförande Charlotta Solax som ersättare till kommunens representanter i samarbetskommittén med Mariehamns stad. Kommundirektören deltar å tjänstens vägnar.

9 §

REFERENSGRUPPEN FÖR OMRÅDESARKITEKTKONTORET

KST § 9/23.01.2012:

I enlighet med gällande avtal för områdesarkitektkontoret bör kommunstyrelsen utse kommunens representant för mandatperioden 2012-2013.

Referensgruppens nuvarande sammansättning är:

Henrik Häggblom, Jomala, ordförande

Kaj Granholm, Finström,

Erik Brunström, Geta

Yvonne Sundbom-Korpi, Lemland,

Tomas Urvas, Lumparland

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse kommusekreterare Henrik Häggblom till kommunens representant för mandatperioden 2012-2013.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

10 §

VAL AV PLAN- OCH BYGGNÄMND 2012-2015

KST § 10/23.01.2012:

Enligt instruktionen för plan- och byggnämnden består nämnden av minst fem och högst sju ledamöter med personliga ersättare. Kommunfullmäktige fastställer vid valet antalet ledamöter i nämnden.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande och vice ordförande. I enlighet med byggnadslagen ska ordförande och vice ordförande äga *god förtroenhet* med samt övriga ledamöter *kännedom* om byggnadsverksamhet. I och med att den sammanslagna nämnden ska handa byggnadsärenden, bör kommunfullmäktige beakta byggnadslagens stipulationer vid valet av nämnd.

Plan- och byggnämnden fungerar även som vägnämnd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Antalet ledamöter i nämnden
- Val av ledamöter och personliga ersättare
- Val av ordförande och vice ordförande
- Nämndens mandatperiod omfattar perioden 1.1.2012 – 31.12.2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Antalet ledamöter fastställs till sju (7).

- Till ledamöter och personliga ersättare väljs:

Tony Lundberg
ers. Maria Hagman

Sophia Ålund
ers. Karl Fagerholm

Birgit Karlsson
ers. Monica Bengtz

Bo Yngve Karlsson
ers. Ulf Gustafsson

Kalle Alm
ers. Jenny Pettersson

Niklas Rajamäki
ers. Dick Klingberg

Marianne Stenroos
ers. Gunnar Helén

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 12

Kommunstyrelsen

23.1.2012

kl. 19:00

- Till ordförande väljs Tony Lundberg.
 - Till vice ordförande väljs Sophia Ålund.
 - I övrigt godkänns kommundirektörens förslag.
-

Protokolljustering: _____

11 §

VAL AV LEDAMÖTER JÄMTE ERSÄTTARE TILL DEN GEMENSAMMA RÄDDNINGSNÄMNDEN 2012-2015

KST § 11/23.01.2012:

I enlighet med avtal om gemensamt räddningsområde för landskommuner-
na består räddningsnämnden av tio ledamöter med personliga ersättare.
Jomala kommun väljer en ledamot jämte personlig ersättare till räddnings-
nämnden. Huvudkommunen sammankallar till räddningsnämndens första
möte. Räddningsnämnden utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

- Val av en ledamot jämte personlig ersättare
- Nämndens mandatperiod omfattar perioden 1.1.2012 – 31.12.2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

1. Till ledamot och personlig ersättare väljs:

Kristian Aller
ers. Markus Metsola

2. I övrigt godkänns kommundirektörens förslag.
-

12 §

**MELLANKOMMUNAL OMBUDSSTÄMMA - VAL AV OMBUD
FÖR ÅREN 2012-2015**

KST § 12/23.01.2012:

I händelse av att mellankommunal ombudsstämma sammankallas för val eller nominering av kandidater till några interkommunala organ (exempelvis elförsörjningsdelegationen och polisdelegationen) bör kommunfullmäktige utse Jomala kommuns representanter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige val av två ombud och två personliga ersättare till mellankommunala ombudsstämmor under åren 2012-2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige följande ombud vid mellankommunala stämmor:

1. Roger Slotte
ers. Mika Nordberg
 2. Fredrik Lundberg
ers. Charlotta Solax
-

13 §

**VAL AV REPRESENTANTER TILL KOMMUNALFÖRBUNDENS
FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE FÖR ÅREN 2012-2015**

KST § 13/23.01.2011:

Enligt kommunens koncerndirektiv väljer kommunfullmäktige företrädare till kommunalförbundens förbundsfullmäktige eller förbundsstämmor samt till samfundens förvaltningsorgan med undantag av delvis kommunägda samfunds stämmor och styrelser (bolag, andelslag, föreningar och övriga sammanslutningar som kommunen äger till 50 % eller mindre eller enbart är medlem i).

Kommunen representeras har under åren 2008-2011 representerats av följande personer i de kommunalförbund där kommunen är medlem:

De Gamlas Hem:

Karlsson Anders, Gottby
ers. Karlsson Louise, Ytterby

Södra Ålands Högstadiedistrikt:

Skogberg Sture, Gottby
ers. Jansson Dennis, Möckelö

Nyman Britt-Mari, Gölby
ers. Lehtinen Jorma, Norrsunda

Ålands Kommunförbund:

Slotte Roger, Önningeby
ers. Kalm Edgar, Vesterkalmare

Strand Jörgen, Björsby
ers. Jansson Christian, Österkalmare

Ålands Miljöservice:

Aaltonen Carina, Kungsö
ers. Lindholm Birger, Vesterkalmare

Lehtinen Jorma, Norrsunda
ers. Petäjä Saija, Gottby

Ålands Omsorgsförbund:

Sirén Birgitta, Ringsböle
ers. Karlström Fredrik, Ulfsby

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige val av representanter och personliga ersättare till ovannämnda kommunalförbund för perioden 2012-2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige följande representanter och personliga ersättare till kommunalförbunden:

De Gamlas Hem:

Anders Karlsson
ers. Tage Eriksson

Södra Ålands Högstadiedistrikt:

Maria Jonsson
ers. Jani Sjölund

Johan Larsson
ers. Monica Bengtz

Ålands Kommunförbund:

Fredrik Lundberg
ers. Charlotta Solax

Roger Slotte
ers. Maria Jonsson

Ålands Miljöservice:

Saija Petäjä
ers. Gunter Andersson

Fredrik Lundberg
ers. Annika Hambrudd

Ålands Omsorgsförbund:

Linda Adolfsson
ers. Jenny Pettersson

14 §

VAL AV OMBUD VID BOLAGSSTÄMMOR FÖR ÅREN 2012-2015

KST § 14/23.01.2012:

Enligt kommunens koncerndirektiv väljer kommunfullmäktige företrädare till kommunalförbundens förbundsfullmäktige eller förbundsstämmor samt till samfundens förvaltningsorgan med undantag av delvis kommunägda samfunds stämmor och styrelser (bolag, andelslag, föreningar och övriga sammanslutningar som kommunen äger till 50 % eller mindre eller enbart är medlem i).

Kommunen representeras vid bolagsstämmor i aktiebolag och andelslag där kommunen är delägare, av följande personer under åren 2007-2011:

Fastighets Ab Jomalabostäder:

Petäjä Saija, Gottby
Lindholm Birger, Vesterkalmare
Mellgård Ove, Önningeby

Jomala Energi Ab

Aaltonen Carina, Kungsö
Lehtinen Jorma, Norrsunda
Skogberg Sture, Gottby

Svinryggens Deponi Ab:

Karlsson Anders, Gottby
ers. Bengtz Staffan, Vestansunda

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige val av ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor i ovan nämnda bolag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige följande ombud och personliga ersättare:

Fastighets Ab Jomalabostäder:

Siv Ekström
Anders Eriksson
Roger Slotte

Jomala Energi Ab

Stig-Göran Nyman
Peggy Smulter
Nina Danielsson

Svinryggens Deponi Ab:

Anders Karlsson
ers. Marianne Grönholm

15 §

VAL AV NÄMNDMÄN VID ÅLANDS TINGSRÄTT FÖR ÅREN 2012-2015

KST § 15/23.01.2012:

Jomala kommun utser tre nämndemän vid Ålands tingsrätt.

Dessa har under åren 2008-2011 varit:

Blomqvist Brage, Överby
Lundberg Fredrik, Ulfby
Nordberg Rita, Prästgården by

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige val av tre nämndemän vid Ålands tingsrätt.

BESLUT:

Stig –Göran Nyman föreslår, understödd av Charlotta Solax, att kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Kaj Backas, Rita Nordberg och Harry Ekström utses till nämndemän vid Ålands tingsrätt för åren 2012-2015.

Peggy Smulter föreslår, understödd av Nina Danielsson, att kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Anders Eriksson. Kaj Backas och Rita Nordberg utses till nämndeman vid Ålands tingsrätt vid Ålands tingsrätt för åren 2012-2015.

Vid omröstning mellan Stig-Göran Nymans och Peggy Smulters förslag utföll omröstningen 4-4. Vid lottning mellan Stig-Göran Nymans förslag och Peggy Smulters förslag utföll lotten till Peggy Smulters förslags fördel.
Omröstningsprotokoll A – KST § 15.

./.

16 §

VAL AV LANTMÄTERIGODEMÄN FÖR ÅREN 2012-2015

KST § 16/23.01.2012:

I enlighet med 6 § L om fastighetsbildning (1995/554) ska kommunfullmäktige till godemän för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndeman vid tingsrätt.

Lantmäteri byrå rekommenderar att Jomala kommun väljer åtta godemän. Detta med hänsyn till kommunens storlek och det stora antal förrättningar i kommunen.

Lantmäterigodemän 2008-2011

- Grönholm Göran, Gottby
- Klingberg Dick, Ulfsby
- Hietanen Mikael, Gölby
- Lindén Christer, Möckelö
- Metsola Markus, Prästgården by
- Nikula Ninna, Prästgården by
- Nyberg Kjell, Grönbacka
- Öhberg Anders, Ytterby

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige val av åtta lantmäterigodemän.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige:

1. Antalet godemän fastställs till åtta.
 2. Till godemän väljs:
 - Anders Öhberg
 - Markus Metsola
 - Göran Grönholm
 - Björn Geelnard
 - Sophia Ålund
 - Johan Larsson
 - Christer Lindén
 - Sture Eriksson
-

17 §

KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL 2012-01-10

KST § 17/23.01.2012:

I enlighet med bestämmelserna i 56 § i förvaltningsstadgan ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattats av kommunfullmäktige och vid behov hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige för ny behandling. Samtidigt kan beslut fattas om verkställigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de verkställs enligt följande:

§ 2 Anmälningssärenden

Beslut: Inga anmälningssärenden förelåg.

Åtgärd: -

§ 3 Val av centralnämnd för proportionella val för åren 2012-2015

Beslut: Centralnämnd tillsattes.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 4 Val av ordförande och vice ordföranden i kommunfullmäktige för år 2012

Beslut: Ordförande Roger Slotte, I vice ordförande Maria Jonsson, II vice ordförande Mika Nordberg.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 5 Val av kommunstyrelse för åren 2012-2013

Beslut: Ordförande Fredrik Lundberg

Ers. Kalle Alm

Vice ordförande Charlotta Solax

Ers. Jeanette Blomqvist

Ledamot Nina Danielsson

Ers. Jenny Pettersson

Ledamot Annika Hambrudd

Ers. Marianne Grönholm

Ledamot Dick Klingberg

Ers. Peggy Smulter

Ledamot Stig-Göran Nyman

Ers. Staffan Bengtz

Ledamot Saija Petäjä

Ers. Brage Blomqvist

Ledamot Conny Roos

Ers. Gunnar Helén.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 6 Sammanträden

Beslut: Sammanträden hålls 31 januari, 3 april, 12 juni, 11 september,
6 november och 11 december.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 7 Kommunala tillkännagivanden

Beslut: Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 8 Bergmans och Dahlbloms fond

Beslut: Kommunstyrelsens förslag godkändes med ändringar.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 9 Pensionärsbostadsfonden, överföring av medel

Beslut: Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 10 Fastighetsförvaltningen, samordning

Beslut: Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Åtgärd: Delges berörda.

§ 11 Kommundirektör, vikariat

Beslut: Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Åtgärd: Delges berörda.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

18 §

KOMMUNDIREKTÖR, VIKARIAT

KST § 358/19.12.2011:

Kommundirektör Carolina Sandell har av fullmäktige beviljats föräldra- och vårdledighet till och med den 19 augusti 2012. Centralförvaltningen är i behov av den personella resurs som kommundirektören tillför, varför en vikarierande kommundirektör bör anställas.

Enligt lag om kommunala tjänsteinnehavare (FFS 304/2003) § 4 kan anställning i ett tjänsteförhållande ske med avvikelse från offentligt ansökningsförfarande om anställningen avser ett vikariat.

Bjarne Pettersson har gett sitt samtycke till vikariatet som kommundirektör under den ordinarie kommundirektörens föräldra- och vårdledighet.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att Bjarne Pettersson utses till vikarierande kommundirektör från och med den 11 januari 2012 till och med den 30 juni 2012.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

KFG § 11/10.01.2012:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 18/23.01.2012:

Kommunfullmäktige har den 10 januari 2012 utsett Bjarne Pettersson till vikarierande kommundirektör för tiden 11 januari till och med den 30 juni 2012. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 81 fastställer kommunstyrelsen personalens löner.

Vik. kommundirektör Bjarne Pettersson anhåller om oavlönad tjänstledighet från den 26 januari till och med den 10 februari 2012.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar fastställa Bjarne Petterssons lön som vik. kommundirektör till 5 700 euro per månad räknat från anställningens början. Därutöver erhåller Bjarne Pettersson arvode för sammanträden utom den egentliga arbetstiden enligt arvodesstadgan och kommunens särskilda beslut.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att bevilja Bjarne Pettersson oavlönad tjänstledighet för tiden 26 januari till och med den 10 februari 2012.

Jäv:

Bjarne Pettersson anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

19 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETERNA SOLHEM 3:7
OCH SOLKATTEN 3:68 I MÖCKELBY BY, FAB WILLA WEST**

KST § 208/15.08.2011:

Fab Willa West, som är ägare till fastigheterna Solhem 3:7 och Solkatten 3:68 i Dalkarby by anhåller om ändring av *Detaljplan för kvarter 4191...4193, Möckelby*, för området där fastigheterna är belägna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./ Bilaga A-KST § 208

Områdesarkitektkontorets utlåtande, enligt bilaga:
./ Bilaga B-KST § 208

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om ändring av Detaljplan för kvarter 4191...4193, Möckelby, och ger områdesarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneändring, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Vidare beslutar kommunstyrelsen fastställa följande målsättningar för detaljplaneändringen:

1. Fastigheterna sammanslås och planbeteckningen blir BVR, kvartersområde för vånings- och radhus.
2. Egnahemshuset får rivras och ersättas med en ny bostadsbyggnad som skall stå i samma linje med egnahemshus söder om området.
3. Fasadmaterial, takform och taklutning skall vara samma som i andra egnahemshus i kvarteret.
4. Exploateringstal höjs till 0,22.
5. Träden som växer vid Dalkarbyvägen och vid områdets södra gräns skall bevaras. Dessa områden anvisas som planterat område. Byggnadstorna skall placeras så, att också de stora träden, som dominerar i landskapsbilden mot kommuncentrum kan bevaras. Deras växtplatser bör anvisas som planterade delar av tomten.
6. Bilparkering och garage/biltak placeras på östra sidan av byggnaderna. Området mellan bostadsbyggnaderna och Dalkarbyvägen skall anvisas som planterat område. Via detta område får högst två infarter till parkeringsområdena byggas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 324/28.11.2011:

Förslag till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 17 november 2011, enligt bilaga:

./ Bilaga C – KST § 324.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga C – KST § 324 till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 17 november 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Vidare beslutar kommunstyrelsen att begära in byggnadstekniska nämndens utlåtande över förslaget till ändring av detaljplan.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

BTN § 164/19.12.2011:

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att omfatta förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4191...4193, i Möckelby.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 19/23.01.2012:

Under utställningstiden 7.12.2011 - 9.1.2012 har ingen anmärkning inkommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att förslaget till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 17 november 2011 enligt bilaga C – KST § 324 antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

20 §

BARNSKYDD – KLAGOMÅL

SCN § 120/14.12.2011:

Socialförvaltningen har äskat om personalförstärkning till barnskyddet med hänvisning till att kommunen inte uppfyller barnskyddslagens stadganden. Utredningar slutförs inte inom utsatt tid, vilken är tre månader från anmälan anhängiggjordes, § 26 barnskyddslagen. (FFS 2007/417). Beslut i anledning av anmälan om eventuella åtgärder skall fattas inom sju dagar från anmälandans ankomst. Registrering och beslutsfattande är på grund av tidsbrist eftersatt. Hittills i år har sju utredningar färdigställts varav fyra inte var inom utsatt tid. Av de 10 utredningar som nu är aktuella kommer ingen att färdigställas inom utsatt tid. Berörda familjer påverkas av att utredningarna inte blir klara i tid. De känner oro för vad utredningen kommer fram till och vad som skall hända. De upplever att de får vänta länge och att inget händer. Under den senaste månaden har sex familjer klagat till socialförvaltningen över att inget händer och att utredningstiden är för lång. Av de familjer som klagat berörs nio barn. Andra som har klagat är rådgivningen i Jomala och en stödperson.

	2008	2009	2010	2011 *
Barnskyddsanmälningar	43	33	35	58
Klienter	34	55	53	61

* Per den 13.12.2011

Socialchefens förslag:

Nämnden antecknar sig situationen till kännedom samt delger kommunstyrelsen situationen.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

KST § 20/23.01.2012:

Situationen inom kommunens barnskydd diskuterades under fullmäktiges behandling av budget 2012. Diskussionen utmynnade i att kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att övervaka att de lagstadgade kraven inom barnskyddet ska uppfyllas.

Socialchefen, i egenskap av förvaltningschef, har med stöd av kommunens förvaltningsstadga § 79 rätt att anställa temporär personal för en tid om högst 12 månader. En tillfällig tjänst som socialarbetare inom barnskyddet har varit lediganslagen att sökas och den tillfälliga tjänsten tillsattes den 16 januari 2012. Finansieringen av den tillfälliga tjänsten som socialarbetare inom barnskyddet sker i första hand genom omdisponering inom befintlig ram. Socialförvaltningen har vidare möjlighet att ansöka om medel från kommunstyrelsens dispositionsmedel om så krävs.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna ovanstående redogörelse för kännedom.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

21 §

UTÖKAT LINJETRAFIKTILLSTÅND, UTLÅTANDE

KST § 21/23.01.2012:

Landskapsregeringen har inkommit med en begäran om Jomala kommuns utlåtande över Stadsbussarna i Mariehamn Ab:s anhållan om utökat linjetrafiktillstånd inom Jomala kommun. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A-KST § 21.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda Stadsbussarna i Mariehamn Ab:s anhållan om utökat linjetrafiktillstånd inom Jomala kommun. Vidare låter kommunstyrelsen meddela att kommunen ställer sig positiv till en utökad trafik i framtiden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

22 §

BYGGLOVSAVGIFT, ANHÅLLAN OM SÄNKNING MINIMAX AB

KST § 22/23.01.2012:

Minimax Ab har inkommit med en anhållan om befrielse från bygglovsavgiften för tillbyggnationen av fastigheten i vilken Sparhallen är belägen.

Anhållan, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 22.

Avgiften för det bygglov som Minimax Ab har beviljats för sin tillbyggnation uppgick till 13 276,24 euro. Bygglovsavgiften baserar sig på av kommunfullmäktige antagen taxa.

Den ovannämnda bygglovsavgiften innefattar avgifter för handläggning av bygglovet, genomgång av ritningarna för byggnader med skyddsrum och brandsynsverksamhet. Avgiften för kategorin *Andra byggnader* i kommunens bygglovsavgifter utgörs av en fast avgift för tillsyn om 141 euro samt en rörlig avgift om 1,35 euro per kvadratmeter. Avgifterna för genomgång av ritningar för byggnader med skyddsrum beräknas enligt en fast avgift om 76 euro samt en rörlig del 1,35 euro per kvadratmeter och brandsynsverksamhetens avgifter beräknas enligt en fast avgift för syner om 50 euro per syn och en rörlig del om 1,35 euro per kvadratmeter. Tillbyggnaden som Minimax Ab har beviljats bygglov för är 10 330 kvadratmeter stor. Samtliga avgifter är fastställda enligt 2011 års bygglovsavgifter.

Kommunens bygglovsavgifter ger möjlighet till sänkning av en avgift om en bygglovsavgift är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet. I sådana fall kan avgiften sänkas med högst 25 procent med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Avgiften för Minimax Ab:s bygglov har, med ovanstående beaktat, reducerats med 25 procent eller cirka 4 300 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar avslå anhållan med hänvisning till av kommunfullmäktige fastslagna taxor och avgifter för bygglov.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

23 §

INSTRUKTION, PLAN- OCH BYGGNÄMND

KST § 23/23.01.2012:

Som en följd av kommunens förvaltningsreform, vilken trädde ikraft den 1 januari byter Byggnadstekniska nämnden namn till Plan- och byggnämnden. Instruktionen för den tidigare Byggnadstekniska nämnden har uppdaterats för Plan- och byggnämnden. Instruktion, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att instruktionen för Plan- och byggnämnden antas i enlighet med Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

24 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 20.45.

./.
Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **2, 4-5, 10-16, 19-21, 23.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **1, 3, 6-9, 17-18, 22.**

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud:-

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
22151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **1, 3, 6-9, 17-18, 22.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget / 2011.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.