



Sammanträdestid	26.10.2011 kl 18:00 – 20:00		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Klingberg Dick	Ordförande	Närv Frånv X
	Karlsson Louise	Viceordförande	X
	Alm Kalle	Ledamot	X
	Gustafsson Ulf	Ledamot	X
	Hagman Maria	Ledamot	X
	Lundberg Fredrik	Ledamot	X
	Ålund Sophia	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Lindbäck Michael	Teknisk chef
	Eriksson Billy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Sture Skogberg	KST-representant	X
	Bo Jansén	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 140 - 147		
Underskrifter	Jomala den 27 oktober 2011		
	Louise Karlsson	Michael Lindbäck	Billy Eriksson
Protokolljustering	Jomala den 27 oktober 2011		
	Maria Hagman	Bo Jansén	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 oktober 2011		
	Teknisk chef	Michael Lindbäck	
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	26.10.2011 kl 18:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

140 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE	1
141 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN	2
142 §	TRAFIKLÖSNINGAR, MÖCKELÖ	3
143 §	AVLOPP I GLESBYGD/CENTRALA ÖVERBY OCH LÄNGS NARMOVÄGEN I ÖVERBY	4
144 §	DETALJPLANEÄNDRING, KVARTERSOMRÅDE 4202 MÖCKELÖ.....	7
145 §	DELGENERALPLAN FÖR MÖCKELÖ OCH DEL AV SVIBY 1998, ÄNDRING.....	9
146 §	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER FÖR JOMALA KOMMUN.....	12
147 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	13

140 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Vice ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade vice ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:

Maria Hagman och Bo Jansén

Protokolljustering sker den 27 oktober 2011, kl. 12.00 på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 2

Byggnadstekniska nämnden

26.10.2011

kl. 18:00

141 § ANMÄLNINGSÄRENDEN

BTN § 141/2011-10-26:

Inga ärenden föreligger.

Protokolljustering: _____

142 §

TRAFIKLÖSNINGAR, MÖCKELÖ

KST § 210/15.08.2011:

Den 17 augusti 2010 (§ 61) antog kommunfullmäktige detaljplan för Möckelö by. Området är planerat för egnahemshus, radhus och våningshus. Planläggningen innebär att trafiken kommer att öka på Möckelövägen. I närheten finns även andra områden som enligt Möckelö delgeneralplan är planerade för bosättning vilket ytterligare ställer krav på trafiklösningarna (bl.a. anslutning till huvudväg 1, Hammarlandsvägen). I beaktande bör även tas den lätta trafikens behov.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för vidare beredning. Vidare beslutar kommunstyrelsen uppmärksamma byggnadstekniska nämnden på den naturkälla (Ryssviksbrunn) som finns söder om Hammarlandsvägen på fastigheten Norrgårds 12:2 ska bevaras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BTN § 142/2011-10-26

Möckelövägen, från rondellen ut till Havsbadet, samt förbindelsevägen mellan Möckelövägen och landsväg Nr 1 (västra anslutningen) är bygdevägar med trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering som vägghållare. Den lätta trafiken längs huvudvägarna är trafikavdelningens angelägenhet medan den lätta trafiken i övrigt beaktas inom kommunen vid generalplanering. I delgeneralplanen för Möckelö finns anvisat en gång- och cykelled längs landsväg Nr 1.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att kommunen uppmärksamgör trafikavdelning om den rådande planeringssituationen på Möckelö och den förväntade ökande trafikmängden från området. En gemensam planering för huvudväg och förbindelsevägar är att föredra så att kommunens områdesplanering beaktas.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

143 §

**AVLOPP I GLESBYGD/CENTRALA ÖVERBY OCH LÄNGS
NARMOVÄGEN I ÖVERBY**

BTN § 24/2011-03-02

I budget 2011 finns anslaget medel för utbyggnad av kommunalt avlopp i glesbygd enligt följande:

- Centrala Överby 90 000 €
- Narmovägen Överby 45 000 €

Utbyggnaderna görs enligt "översiktsplan med förslag till avloppsåtgärder för perioden 2007-2012", antagen av kommunfullmäktige våren 2007.

För planeringen av avloppsledningarna har anbud inbegärts enligt följande:

ANBU DS FÖRFRÅGAN gällande planering av kommunalt avlopp i byar.

Beställare

Jomala kommun/Byggnadstekniska nämnden

Pb 2

22151 JOMALA

Beskrivning av projektet

Jomala kommun har i budget 2011 anslagit medel för utbyggnad av kommunens avlopps-
nät att omfatta dels Centrala Överby och dels Narmovägen i Överby.

Utbyggnadernas omfattning är beskriven i en av kommunfullmäktige den 10 april 2007 an-
tagen "Översiktsplan för avloppsåtgärder för Jomala kommun", se bilaga. De aktuella om-
rådena anvisas även på bilagda kartor.

Enligt översiktsplanen skall samtliga fastighetsägare inom respektive område för avlopps-
projekt på förhand förbinda sig skriftligen att ansluta sig till avloppsnätet.

Uppdrag

Planera avloppsledningarna i samråd med berörda markägare.

Inhämta skriftliga förbindelser från berörda fastighetsägare gällande anslutning till av-
loppsprojektet.

Uppgöra ritningar, byggnadsbeskrivning och övriga handlingar för projektens genomfö-
rande. Även kostnadsberäkna projekten.

Planeringen görs i samråd med tekniska chefen, Michael Lindbäck.

Tidsplan

Planeringen skall vara färdigställd till 31 maj 2011 för utbudande av projekten på entre-
prenad.

Anbud ges enligt följande:

Fasta priser, skilda för varje projekt (Centrala Överby, Narmovägen). Anbudsprisen ges
exklusive moms samt med moms-% och belopp angivna.

Övrigt

Byggnadstekniska nämnden förbehåller sig rätten att bedöma och anta anbud utgående från
anbudsgivarens kapacitet, referenser och prissättning.

Vidare information ges av tekniska chefen Michael Lindbäck, tel. 329 10.

Anbudstid

Skriftliga anbud lämnas till Jomala kommunkansli senast onsdagen den 2 mars 2011 kl.
16.00.

Michael Lindbäck

Teknisk chef

Anbudsförfrågan har riktats till Trygve Packalén, Dan Engblom och Leif
Hägglund.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga för varje projekt till vilket anbudsgivaren utses som planerare.

—
Inkomna anbud:

	Centrala Överby	Narmovägen
Leif Hägglund	3 100 €	1 400 €

Anbuden exklusive moms.

Beslut

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbuden givna av Leif Hägglund och utsåg honom till planerare för båda projekten.

BTN § 143/2011-10-26

Projektet är utbudet på entreprenad i dagstidningarna den 10 oktober 2011. Vid planeringen av de båda projekten framkom att det är mest ändamålsenligt att utföra projekten som en enda entreprenad. Planeringen har utgått från att den nya avloppsledningen ansluts till befintligt avlopp via en 300 m lång privat avloppsledning anlagd av Jonny Jäderholm, från Överby daghem till hans fastighet Hallonbacka. Ledningen till Hallonbacka är anlagd enligt kommunal standard med diametern 160 mm och inspektionsbrunnar med ca 60 m avstånd. Jonny Jäderholm överlåter ledning till kommunen enligt bilaga.

./.
Bilaga A-BTN § 143

Pumpstationerna, tre stycken, upphandlas direkt av kommunen och ingår i projektet såsom endast anläggning av dessa. Kostnaden för pumpstationerna redovisas på mötet. Den egna upphandlingen föranleds av möjligheten till lägre anskaffningskostnad.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga.

Vidare beslutar nämnden att upphandla den av Jonny Jäderholm anlagda privata ledningen från Överby skola till fastigheten Hallonbacka, samt att upphandla pumpstationer enligt lägsta givna offert.

--

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud, exkl.moms
Ålands Schakt Ab	245 000
Tord Johansson o Staffan Bengtz	119 950
N. Häggbloms Åkeri	187 000
Niclas Häggblom, Mikael Eriksson, CK Gräv och Sixten Mattsson	198 000
Christer Lindqvist o Roland Jägerström	188 480

Protokolljustering: _____

KARLSSONS SCHAKT & TRANSPORT AB	119 500
Sjöströms Gräv Ab	129 000

De budgeterade anslagen 90 000 och 45 000 baseras på ett år 2007 uppskattat projekt där 1 950 m självfallsledning, 1 350 m tryckledning och två pumpstationer skulle anläggas för att förse de aktuella områdena med avlopp. Detaljplaneringen 2011 gav vid handen att det krävs 3 038 m självfallsledning, 833 m tryckledning och tre pumpstationer för ändamålet. Projektets totalkostnad beaktande planering 4 500 euro, inköp av befintlig ledning 10 000 euro, tre pumpstationer 21 680 euro och lägsta entreprenad-
anbud 119 500 euro är 155 680 euro.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt, att anta anbudet givet av KARLSSONS SCHAKT & TRANSPORT AB, att upphandla den av Jonny Jäderholm anlagda privata ledningen från Överby skola till fastigheten Hallonbacka, samt att upphandla tre pumpstationer av ITT W&WW Suomi Oy under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Sålunda beslöt nämnden att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 25 000 euro för att kunna förverkliga projektet enligt avsikten i budget 2011.

144 §

**DETALJPLANEÄNDRING, KVARTERSOMRÅDE 4202
MÖCKELÖ**

KST § 206/15.08.2011:

Carola och Richard Zetterström samt Pernilla och Johan Larsson, vilka är ägare till fastigheterna kvarter 4202/tomt 2 RNr 2:79, Nyäng RNr 2:36 och Nyäng I RNr 2:44 i Möckelö by anhåller om ändring av detaljplan för området där fastigheterna är belägna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.
Bilaga A-KST § 206

Områdesarkitektkontorets utlåtande, enligt bilaga:

./.
Bilaga B-KST § 206

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan och ger områdesarkitektkontoret i uppdrag att ta fram förslag på ändring av Byggnadsplan för kvarter 4201 – 42011 samt park-, väg- och trafikområden i Möckelö by. Ändringar gällande fastigheterna 2:79, 2:36 och 2:44 görs under förutsättning att ägarerna till fastigheterna åtar sig att stå för kostnaderna.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 260/10.10.2011:

Förslag till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 20 september 2011, enligt bilaga:

./.
Bilaga C – KST § 260

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga C – KST § 260 till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 20 september 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Vidare beslutar kommunstyrelsen att begära in byggnadstekniska nämndens utlåtande över förslaget till ändring av detaljplan.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

BTN § 144/2011-10-26

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att omfatta det uppgjorda förslaget till ändring av berörd detaljplan.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

145 §

DELGENERALPLAN FÖR MÖCKELÖ OCH DEL AV SVIBY 1998, ÄNDRING

KST § 204/20.06.2011:

Kommunstyrelsen har den 18 april (§ 107) och den 30 maj 2011 (§169) beslutat om ändring av delgeneralplan för Möckelö och del av Sviby, godkänd av kommunfullmäktige den 15 september 1998 (fastställd av landskapsregeringen 7.9.2004.)

I och med att kommunstyrelsen fattat beslut om prioritering av delgeneralplanen för centrumområdet samt delgeneralplanen för Kalmarnäs, finns det tidsmässigt möjlighet att påbörja arbetet med ändring av delgeneralplanen för Möckelö och del av Sviby i början av år 2012.

Om kommunstyrelsen önskar omprioritera i planlägningsprogrammet bör beslut om detta fattas. Ett annat alternativ är att uppgiften utförs av utomstående planläggare. Delgeneralplaner är dock till sin karaktär väldigt omfattande och görs som huvudregel i kommunens egen regi. Beredningen har varit i kontakt med utomstående planläggare som meddelat att det kan vara möjligt att uppgiften utförs av utomstående om det finns tydliga målsättningar för ändringen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna följande målsättningar för ändringen av delgeneralplan för Möckelö och del av Sviby:

1. Fastigheterna Udd 3:27, Sjölidan 3:29 samt Sjölidan 3:48, som i delgeneralplanen från år 1998 klassificerats som fastigheter för fritidsboende, klassificeras om till fastigheter för fastboende.
2. Småholma blir ett BS-område där byggnadsordningens bestämmelser för området ska följas.

Vidare beslutar kommunstyrelsen godkänna Tiina Holmberg som planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 225/05.09.2011:

Ägarna till fastigheterna Klo 4:26 och Strandbo 4:79 i Möckelö by ny har inkommit med en anhållan om ändring av delgeneralplanen för Möckelö och del av Sviby. Anhållan, enligt bilaga:
./.
Bilaga A-KST § 225

Områdesarkitektkontoret har inkommit med ett utlåtande över anhållan gällande ändring av ovan nämnda fastigheter. Områdesarkitektkontorets utlåtande, enligt bilaga.

./ Bilaga B-KST § 225

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar avslå anhållan enligt bilaga A med beaktande av områdets naturförhållanden och det faktum att merparten av området ligger under + 2 meter över medelvattenstånd samt fastigheternas befintliga exploatering.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

KST § 267/10.10.2011:

./

Förslag till ändring av Möckelö delgeneralplan jämte planbeskrivning av den 3 oktober 2011; enligt bilaga;

Bilaga C – KST § 267.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till ändring av Möckelö delgeneralplan jämte planbeskrivning av den 3 oktober 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Förslaget ställs ut sju dagar efter att meddelande enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. sänts till berörda.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att under utställsetiden begära in utlåtanden från byggnadstekniska nämnden, områdesarkitektkontoret, Ålands Vatten Ab, Ålands Elandelslag och Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

BTN § 145/2011-10-26

Området vid Vassaviken är låglänt, 2,5 m höjdkurvan ligger intill de angivna tomterna. Enligt Plan- och byggförordningen 21 § gällande byggnaders placering utanför planlagt område får byggnader avsedda för boende inte placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att omfatta förslaget till ändring av Möckelö delgeneralplan. Vidare beslutar nämnden meddela kommunstyrelsen att tomterna vid Vassaviken till största delen ligger under 2,0 meters

kurvan och att Plan- och byggförordningens stipulationer måste iakttas vid byggnation på dessa.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

146 §

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER FÖR
JOMALA KOMMUN**

BTN § 146/2011-10-26

Enligt nämndens förslag till budget 2012 föreslås att taxan bibehålls från 2011.

Konsumentprisindex under perioden augusti 2010 till augusti 2011 ligger på ca 1 %. Enligt budget för 2011 täcker avgifterna ca 52 % av byggnadsinspektionens utgifter och enligt budgetförslaget för 2012 täcker avgifterna ca 48 % av byggnadsinspektionens utgifter.

Förslagsvis bör avgifterna justeras uppåt i enlighet med konsumentprisindex för att inte stagnera helt. De avgifter som föreslås justeras är de som uppkommer vid bygglovshantering och som återfinns i kapitlen 2, 3, 14, 19 och 20. De övriga lämnas oförändrade. Euro beloppen föreslås avrundas i hela euro och cent beloppen föreslås avrundas med steg om minst 5 cent.

Förslag till avgifter enligt bilaga A;

./. Bilaga A-BTN § 146

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2012 godkänns enligt bilaga A–BTN § 146.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

147 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutades kl. 18.20.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **141, 142, 144, 145, 146, 147**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **140**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **143**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattas beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Beslutet är anslaget / - 2011.

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.