



Sammanträdestid	30.11.2011 kl 19:00 – 20:00		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande			Närv Frånv
	Klingberg Dick	Ordförande	X
	Karlsson Louise	Viceordförande	X
	Alm Kalle	Ledamot	X
	Gustafsson Ulf	Ledamot	X
	Hagman Maria	Ledamot	X
	Lundberg Fredrik	Ledamot	X
	Ålund Sophia	Ledamot	X
Övriga närvarande	Lindbäck Michael	Teknisk chef	X
	Eriksson Billy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Sture Skogberg	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 148 - 161		
Underskrifter	Jomala den 2 december 2011		
	Dick Klingberg	Michael Lindbäck	Billy Eriksson
Protokolljustering	Jomala den 2 december 2011		
	Louise Karlsson	Ulf Gustafsson	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 7 december 2011		
	Teknisk chef	Michael Lindbäck	
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	30.11.2011 kl 19:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

148 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE	1
149 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN	2
150 §	BEGÄRAN OM AVLÄGSNANDE AV OLOVLIGA KRAFT- OCH TELELEDNINGAR/FAB NORRA BERGSHÖJDEN.....	3
151 §	ULFSBYVÄGEN, OMBYGGNAD/ENTREPRENAD	7
152 §	RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD	11
153 §	AVLOPP I GLESBYGD/CENTRALA ÖVERBY OCH LÄNGS NARMOVÄGEN I ÖVERBY	14
154 §	PARKERINGSPLAN VID LÖVUDDSVÄGEN, ENTREPRENAD.....	18
155 §	BUSSKURER, BIDRAGSANSÖKAN	20
156 §	ÖVERTAGANDE AV VÄG, PRINCIPER	21
157 §	KARLSSON LEIF OCH BOMAN SANNA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAT ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS OM 59 M ² PÅ FASTIGHETEN VILLA RUOHONEN 3:38 I SÖDERSUNDA BY	23
158 §	ÖHMAN-KUHLMAN MARINA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 141 M ² PÅ DEL AV FASTIGHETEN ERS 1:28 I ÖNNINGEBY BY.....	25
159 §	PALOMÄKI OLAVI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OMBYGGNATION AV LADUGÅRD OM 157 M ² PÅ FASTIGHETEN BRÄNNBACKA 1:16 I JOMALABY BY.....	26
160 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	27
161 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	31

148 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:

Louise Karlsson och Ulf Gustafsson

Protokolljustering sker den 2 december 2011, kl. 12.00 på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

149 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BTN § 149/2011-11-30:

1. Mariehamns stads byggnadsinspektions begäran om utlåtande gällande båthusbyggande på Möckelö. Ett utlåtande har givits på tjänstemannanivå pga önskemål om ett snabbt svar. Ärendet och utlåtandet i sin helhet enligt bilaga A;
./. Bilaga A-BTN § 149
2. ÅMHM protokoll gällande avloppsvattenutsläpp invid Dalkarby träsk.
./. Bilaga B-BTN § 149
3. Protokoll fört vid syn för godkännande av gator, GC-led, vägbelysningsanordningar och lekplats på Björkslingan detaljplaneområde.
./. Bilaga C-BTN § 149

Tekniska chefs förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Tekniska chefs förslag godkändes.

150 §

BEGÄRAN OM AVLÄGSNANDE AV OLOVLIGA KRAFT- OCH TELELEDNINGAR/FAB NORRA BERGSHÖJDEN

BTN § 30/2008-03-26

FAB Norra Bergshöjden yrkar att byggnadsnämnden i Jomala ålägger innehavarna till kraftledningen och optofiberkabeln samt därtill hörande konstruktioner att omedelbart avlägsna dem från den fastighet som undertecknat bolag äger inom byggnadsplaneområdet Norra Bergshöjden i Sviby.

./.
Bilaga A-BTN § 30

Kraftnät Åland Ab äger ifrågavarande ledningar.

./.
Byggnadstekniska nämnden har begärt utlåtande av Kraftnät Åland Ab.
Bilaga B-BTN § 30

./.
Utlåtande från Kraftnät Åland Ab.
Bilaga C-BTN § 30

Kraftnät Åland Ab visar i sitt utlåtande att de äger kraftledningslinjen och har ett servitutsavtal för denna som gäller för all framtid. Vidare visar Kraftnät Åland Ab att optofiberkabeln var anlagd innan FAB Norra Bergshöjden förvärvade markområdet och att kabeln är nödvändig för bolagets verksamhet. Det är en tunn och lätt kabel som är lindad kring en faslina och den åsamkar inte fastighetsägarna några som helst men

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att inte vidta några åtgärder gällande FAB Norra Bergshöjdens yrkanden.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

BTN § 52/2008-04-23

FAB Norra Bergshöjden har inlämnat ett rättelseyrkande gällande nämndens beslut i § 30/2008.

./.
Bilaga A-BTN § 52

Rättelseyrkandet framför inget nytt i ärendet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vidhålla sitt beslut i ärendet, d.v.s. att inte vidta några åtgärder gällande FAB Norra Bergshöjdens yrkanden.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

BTN § 3/2009-01-28

./.

Ålands förvaltningsdomstol har gett beslut i ärendet den 19 november 2008. Bilaga A-BTN § 3

Byggnadstekniska nämnden har delgett en felaktig besväransvisning varför förvaltningsdomstolen har prövat ärendet som besvär över byggnadstekniska nämndens beslut i § 30 den 26 mars 2008.

Förvaltningsdomstolen skriver att Kraftnät Åland AB (Kraftnät) inte kan med stöd av 138 § 1 mom. byggnadslagen för landskapet Åland eller andra bestämmelser åläggas att avlägsna ifrågavarande kraftledning som byggts i enlighet med bestående servitutsavtal. Till denna del finns det inte skäl att ändra byggnadstekniska nämndens beslut.

Förvaltningsdomstolen anser att optofiberkabeln inte har sådant samband med kraftledningen att också kabeln har kunnat uppföras med stöd av servitutsavtalet som ger rätt att bygga och upprätthålla högspänningslinje. Bolaget har inte heller företett någon annan grund som skulle berättiga bolaget att inneha optofiberkabel på fastighetsaktiebolaget tillhörig fastighet. Eftersom Kraftnät i sin skrivelse 29.2.2008 till byggnadstekniska nämnden i Jomala i andra hand yrkat att nämnden fastställer dragningen av optofiberkabeln ska ärendet till denna del med beaktande av bestämmelsen i 123 § 3 mom. byggnadslagen för landskapet Åland återförvisas till byggnadstekniska nämnden för ny behandling.

Förvaltningsdomstolen upphäver, med förkastande av besvären i övrigt, byggnadstekniska nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fattande av beslut om optofiberkabelns placering.

Då Kraftnät anbringade optofiberkabeln år 2000 var fastighetens ägare ett dödsbo efter Margit Eriksson.

Byggnadstekniska nämnden har begärt in utlåtande gällande ärendets förestående behandling från Kraftnät Åland Ab och från FAB Norra Bergshöjden (FAB):

<p>Ärende: <i>Optofiberkabeln över byggnadsplaneområdet Norra Bergshöjden</i> <i>Då sakägarna inte kan enas om placeringen har byggnadstekniska nämnden för avsikt att enligt 123 § 3 mom. byggnadslagen för landskapet Åland besluta om optofiberkabelns placering över byggnadsplaneområdet Norra Bergshöjden.</i> <i>Inför ärendets behandling önskar byggnadstekniska nämnden era synpunkter i saken.</i> <i>Ert utlåtande önskas till 8 december 2008.</i></p>
--

Enligt 123 § 1 mom. byggnadslagen för landskapet Åland är ägare och innehavare av fastighet skyldig att tillåta att bl.a. allmänna och enskilda tele- och kraftledningar samt andra dylika ledningar dras över hans fastighet, om inte ledningarna med tillfredställande resultat och utan oskäligen kostnader kan läggas på annan plats. Kan sakägarna inte enas om placeringen av de i 1

mom. nämnda ledningarna beslutar enligt paragrafens 3 mom. byggnadstekniska nämnden därom.

./.
Kraftnät inkom med ett utlåtande/anhållan daterat 2.12.2008.
Bilaga B-BTN § 3

./.
FAB anhöll om anstånd till 22 december 2008 vilket beviljades och tillika erhöll de Kraftnäts utlåtande för bemötande.
Bilaga C-BTN § 3

./.
FAB inkom med utlåtande daterat 22 december 2008.
Bilaga D-BTN § 3

./.
Kraftnät inkom med bemötande daterat 7.1.2009.
Bilaga E-BTN § 3

Optofiberkabeln har 36 fibrer, typen är Focas Sky Wrap SW 36HA4-A9 och har en diameter om 2,5 cm och vikten 32 kg per kilometer. Kabeln är tunn och så lätt att den virats runt en befintlig kraftledning. Det är dock, om man är medveten om den, möjligt att urskilja optofiberkabeln på kraftledningen.

Optofiberkabeln är avsedd för nödvändig skyddskommunikation, fjärrstyrning, övervakning och mätvärdessamling. Kabeln är nödvändig för Kraftnät Åland Ab:s verksamhet och skötseln för den allmänna elmarknaden på Åland. Kabeln har således ett allmännyttigt ändamål.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar enligt 123 § Byggnadslagen för landskapet Åland att Kraftnäts optofiberkabel får dras över FAB:s område så att den lindas kring den befintliga kraftledningen, som har byggts med ett bestående servitutsavtal över området. Optofiberkabeln påverkar inte intrånget för fastighetsägaren eller den skyddszon som behövs mellan kraftledning och en byggnad. Den kan inte placeras på något annat tillfredställande sätt till skäligena kostnader och försvårar heller inte planläggningen eller genomförandet av plan på området.

Vidare beslutar nämnden enligt 136 § Byggnadsförordningen för landskapet Åland att ge tillstånd till Kraftnät att helt utföra dragningen av optofiberkabeln innan ovanstående beslut vunnit laga kraft. Beslutet beviljas utan säkerhet då Kraftnät är ett samhällsägt bolag.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

BTN § 50/2010-04-28

Ålands förvaltningsdomstol har i beslut givet i Mariehamn den 30 mars 2010 upphävt nämndens överklagade beslut till den del det berör tillstånd att utan säkerhet utföra dragningen av optofiberkabeln innan beslutet vunnit laga kraft. Ärendet återförvisas till denna del till nämnden för ny behand-

ling. I övrigt förkastar förvaltningsdomstolen besvären. Slutresultatet av nämndens beslut ändras inte till denna del.
./.
Bilaga A-BTN § 50

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar i enlighet med Ålands förvaltningsdomstols beslut nummer 26/2010, givet den 30 mars 2010, att enligt 136 § Byggnadsförordningen för landskapet Åland ge tillstånd till Kraftnät Åland Ab att helt utföra dragningen av optofiberkabeln innan nämndens beslut i § 3/2009 vunnit laga kraft. Som säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller en ändring av tillståndet förorsakar skall Kraftnät Åland Ab till kommunen ställa en säkerhet om 2 000 €, vilken är giltig tills beslutet vunnit laga kraft.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

BTN § 74/2010-06-23

Fastighetsaktiebolaget Norra Bergshöjden har till Högsta förvaltningsdomstolen anfört besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut 26/2010 gällande tillstånd för Kraftnät Åland Ab att placera ut en optofiberkabel. Högsta förvaltningsdomstolen begär förklaring av byggnadstekniska nämnden med anledning av Fastighetsaktiebolaget Norra Bergshöjdens besvär.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att till Högsta förvaltningsdomstolen avge förklaring i ärendet enligt bilaga A.

./.
Bilaga A-BTN § 74

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

BTN § 150/2011-11-30

./.
Högsta förvaltningsdomstolen har i beslut givet den 27 oktober 2011 avslagit besvären. Ärendet slutar på det sätt som framgår av Ålands förvaltningsdomstols beslut. D.v.s. optokabeln får vara där den finns, lindad runt en högspänningsledning.
Bilaga A-BTN 150

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

151 §

ULFSBYVÄGEN, OMBYGGNAD/ENTREPRENAD

BTN § 30/31.03.2010:

I budget 2010 finns anslaget 36 000 € för ombyggnaden av Ulfsvägen. Anbud gällande uppgörande av vägplan och entreprenadhandlingar för ombyggnaden har inbegärts av Dan Engblom och trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering, enligt följande:

Ärende Uppgörande av vägplan för ombyggnad av Ulfsvägen och Kasbergsvägen i Jomala
Jomala kommun har i budget 2010 anslagit medel för ombyggnad av Ulfsvägen (588 m) och Kasbergsvägen (953 m).
Kommunen inbegär här för anbud gällande uppgörande av vägplan och arbetsbeskrivning för vägarnas ombyggnad. Handlingarna skall, förutom vägplan med erforderligt innehåll (miljöbeskrivning), omfatta arbetsbeskrivning, planritning 1:2 000, längdprofil 1:2 000/1:200, tvärprofiler per 20 m 1:100 och normalprofiler.
Ulfsvägen går tätt genom gårdsmiljöer varför ombyggnaden mestadels begränsas till förstärkning och avvattning av vägkroppen. En höjning över åkrarna i södra ändan är möjlig. Kasbergsvägen skall även den ha sin nuvarande sträckning. Den kan smalnas av då den framledes skall fungera som en uppsamlingsgata. Genomfartstrafik är förbjuden och eventuellt omöjlig om staden enligt gällande stadsplan stänger av vid stadsgränsen.
Anbud önskas skilt för vardera vägen. Anbudet märks "kommunalvägar" och lämnas till Jomala kommunkansli, Pb 2 22151 JOMALA, senast onsdagen den 31 mars 2010 kl. 16.00.
På tjänstens vägnar
Michael Lindbäck
Teknisk chef

Inkomna anbud öppnas på mötet

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga.

Inkomna anbud exkl.moms

Anbudsgivare	Anbud
Trafikavdelningen	3 500 €
Dan Engblom	1 800 €

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Dan Engblom, samt att utse honom till planerare av projektet.

BTN § 75/23.06.2010:

Vägplan med ritningar finns uppgjord av firma Dan Engblom enligt upphandling.

./.

Bilaga A-BTN § 75

Det budgeterade anslaget för vägens ombyggnad utgår från landskapsregeringens riktlinjer för bidrag vid ombyggnad av kommunalvägar. Största bidragsberättigade ombyggnadskostnad utgör 60 €/m och då erhålls 50 % i bidrag. Besked gällande bidrag har ej ännu erhållits för detta projekt

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till vägplan samt att föreslå för kommunstyrelsen att vägplanen förs till fastställelse.

BESLUT:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 213/28.06.2010:

I enlighet med 4 § 3 mom. LL om kommunalvägar (ÅFS 1987/24) ska vägplan innan den antas ha varit framlagd till allmänt påseende under 14 dagars tid. Beslut om att anta vägplanen och bygga vägen ska underställas landskapsregeringen för fastställelse.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta byggnadstekniska nämndens förslag och lägger fram förslaget till vägplan till allmänt påseende under 14 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 225/09.08.2010:

Under utställningstiden 29.6-27.7.2010 har en anmärkning inkommit, enligt bilaga:

./.

Bilaga B-KST § 225

Anmärkningen framhåller följande krav:

- två infarter utöver de redan inritade, ett till höger och ett till vänster ca 200 meter från vägskalet,
- 30 km/h hastighetsbegränsning genom Södergårds gårdscentrum,
- asfalt som vägbeläggning,
- att de två bostadsgårdsplanernas staket vid Södergårds hålls intakta,
- att matjord och fyllning som grävts bort från Södergårds ägor, och inte används vid släntning mot Södergårds ägor, ska tillfalla Södergårds 1:24.

Konstateras att byggnadstekniska nämnden fattar skilt beslut gällande hastighetsbegränsningen. I planen ingår redan att vägen beläggs med asfalt eller oljegrus. Entreprenören som anlitas för projektet ges anvisningar om kraven gällande staketen och matjorden och fyllningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att vägplanen enligt Bilaga A-BTN § 75 antas med följande komplettering:

- ytterligare två infarter inritas, en till höger och en till vänster ca 200 m från vägskalet.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att vägplanen underställs landskapsregeringen för fastställelse.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BTN § 103/2011-08-31

./.

Landskapsregeringen fastställde kommunens beslut den 12 januari 2011 och beviljade kommunen vägrätt.

Bilaga A-BTN § 103

Inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga samt att utse berörd anbudsgivare till entreprenör för projektet.

--

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud Exkl.moms
Sjöströms Gräv Ab	69 700
Ålands Schakt Ab	69 000

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 40 000 € för att kunna förverkliga projektet.

KST § 253/26.09.2011:

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet "Ulfsbyvägen" höjs med 40 000 euro till 56 200 euro (netto). Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 74 200 euro netto.

BESLUT:

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Jorma Lehtinen, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investeringsanslaget stryks.

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt omfatta Carina Aaltonens förslag.

KFG § 60/8.11.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

BTN § 151/2011-11-30

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och konstaterar att projektet inte förverkligas i detta skede, vilket meddelas anbudsgivarna.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

152 §

RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD

BTN § 63/2011-05-25

Kommunen har i budget 2011 anslagit medel, 55 000 €, för ombyggnad av Ringsbölevägen på en sträcka av 640 m genom byn.

Landskapsregeringen har den 1 september 2009 fastställt vägplanen för ombyggnaden och beviljat vägrätt.

./.
Bilaga A-BTN § 63

Landskapsregeringen har den 15 april 2011 fastställt landskapsbidraget för ombyggnaden till 50 % av redovisade godkända byggkostnader dock högst till 19 200 €.

./.
Bilaga B-BTN § 63

Ombyggnaden av Ringsbölevägen är utbjuden på entreprenad i dagstidningarna den 10 maj 2011.

Inom utsatt tid inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud Exkl.moms
F:ma MAGNUS SÖDERLUND	114 000,00
Firma Jan Widman	85 710,85
Ålands Schakt Ab	124 000,00

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbudet givet av Firma Jan Widman antages under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 35 000 € för att kunna förverkliga projektet.

KST § 178/30.05.2011:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet Ringsbölevägen/ombyggnation höjs med 35 000 euro till 72 000 euro (netto). Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 93 800 euro netto.

Jäv:

Birgitta Sirén anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt ge byggnadstekniska nämnden i uppdrag att utannonsera ombyggnationen av Ringsbölevägen ånyo under hösten 2011.

Beslutet justeras omedelbart.

BTN § 83/2011-06-22

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig kommunstyrelsens beslut till kännedom och bjuder ut projektet på entreprenad inom augusti månad 2011.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

BTN § 102/2011-08-31

Projektet är utbjudet på entreprenad med en byggtid till 31 maj 2012. Inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

--

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud Exkl.moms
Firma Jan Widman	107 900,00
Ålands Schakt Ab	124 000,00

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att meddela kommunstyrelsen inkomna anbud och konstaterar att projektet blivit 26 % dyrare sedan förra anbudsrundan.

KST § 252/26.09.2011:

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå byggnadstekniska nämnden att anta det förmånligaste anbudet. Antaget anbud godkänns endast under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag för projektet.

Kommunstyrelsen beslutar vidare föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet Ringsbölevägen/ombyggnation höjs med 57 000 euro till 94 000 euro (netto). Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 112 000 euro netto.

Jäv:

Birgitta Sirén anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Jorma Lehtinen föreslår ,understödd av Carina Aaltonen, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investeringsanslaget stryks.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att skyltning för förbjuden genomfartstrafik sätts upp för att begränsa framkomligheten längs befintlig väg.

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt omfatta Jorma Lehtinens förslag.

KFG § 61/8.11.2011:

BESLUT:

Anders Karlsson föreslår, understödd av Dennis Jansson, att tilläggsmedel om 57 000 euro beviljas för projektet *Ringsbölevägen/ombyggnation*.

Vid omröstning mellan kommunstyrelsens förslag och Anders Karlsson förslag beslutar kommunfullmäktige med rösterna 2-14, 1 röst avstod, att omfatta Anders Karlsson förslag.

./.

Omröstningsprotokoll C –KFG § 61.

BTN § 152/2011-11-30

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig kommunfullmäktiges beslut (§ 61/2011) till kännedom och beslutar att anta anbudet givet av Firma Jan Widman (107 900 €) samt att utse nämnda anbudsgivare till entreprenör för projektet.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

153 §

**AVLOPP I GLESBYGD/CENTRALA ÖVERBY OCH LÄNGS
NARMOVÄGEN I ÖVERBY**

BTN § 24/2011-03-02

I budget 2011 finns anslaget medel för utbyggnad av kommunalt avlopp i glesbygd enligt följande:

- Centrala Överby 90 000 €
- Narmovägen Överby 45 000 €

Utbyggnaderna görs enligt "översiktsplan med förslag till avloppsåtgärder för perioden 2007-2012", antagen av kommunfullmäktige våren 2007.

För planeringen av avloppsledningarna har anbud inbegärts enligt följande:

ANBUDSFÖRFRÅGAN gällande planering av kommunalt avlopp i byar.

Beställare

Jomala kommun/Byggnadstekniska nämnden

Pb 2

22151 JOMALA

Beskrivning av projektet

Jomala kommun har i budget 2011 anslagit medel för utbyggnad av kommunens avlopps-
nät att omfatta dels Centrala Överby och dels Narmovägen i Överby.

Utbyggnadernas omfattning är beskriven i en av kommunfullmäktige den 10 april 2007 an-
tagen "Översiktsplan för avloppsåtgärder för Jomala kommun", se bilaga. De aktuella om-
rådena anvisas även på bilagda kartor.

Enligt översiktsplanen skall samtliga fastighetsägare inom respektive område för avlopps-
projekt på förhand förbinda sig skriftligen att ansluta sig till avloppsnätet.

Uppdrag

Planera avloppsledningarna i samråd med berörda markägare.

Inhämta skriftliga förbindelser från berörda fastighetsägare gällande anslutning till av-
loppsprojektet.

Uppgöra ritningar, byggnadsbeskrivning och övriga handlingar för projektens genomfö-
rande. Även kostnadsberäkna projekten.

Planeringen görs i samråd med tekniska chefen, Michael Lindbäck.

Tidsplan

Planeringen skall vara färdigställd till 31 maj 2011 för utbudande av projekten på entre-
prenad.

Anbud ges enligt följande:

Fasta priser, skilda för varje projekt (Centrala Överby, Narmovägen). Anbudsprisen ges
exklusive moms samt med moms-% och belopp angivna.

Övrigt

Byggnadstekniska nämnden förbehåller sig rätten att bedöma och anta anbud utgående från
anbudsgivarens kapacitet, referenser och prissättning.

Vidare information ges av tekniska chefen Michael Lindbäck, tel. 329 10.

Anbudstid

Skriftliga anbud lämnas till Jomala kommunkansli senast onsdagen den 2 mars 2011 kl.
16.00.

Michael Lindbäck

Teknisk chef

Anbudsförfrågan har riktats till Trygve Packalén, Dan Engblom och Leif
Hägglund.

Protokolljustering: _____

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga för varje projekt till vilket anbudsgivaren utses som planerare.

—
Inkomna anbud:

	Centrala Överby	Narmovägen
Leif Hägglund	3 100 €	1 400 €
Anbuden exklusive moms.		

Beslut

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbuderna givna av Leif Hägglund och utsåg honom till planerare för båda projekten.

BTN § 143/2011-10-26

Projektet är utbudet på entreprenad i dagstidningarna den 10 oktober 2011. Vid planeringen av de båda projekten framkom att det är mest ändamålsenligt att utföra projekten som enda entreprenad. Planeringen har utgått från att den nya avloppsledningen ansluts till befintligt avlopp via en 300 m lång privat avloppsledning anlagd av Jonny Jäderholm, från Överby daghem till hans fastighet Hallonbacka. Ledningen till Hallonbacka är anlagd enligt kommunal standard med diametern 160 mm och inspektionsbrunnar med ca 60 m avstånd. Jonny Jäderholm överlåter ledning till kommunen enligt bilaga.

./.
Bilaga A-BTN § 143

Pumpstationerna, tre stycken, upphandlas direkt av kommunen och ingår i projektet såsom endast anläggning av dessa. Kostnaden för pumpstationerna redovisas på mötet. Den egna upphandlingen föranleds av möjligheten till lägre anskaffningskostnad.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga.

Vidare beslutar nämnden att upphandla den av Jonny Jäderholm anlagda privata ledningen från Överby skola till fastigheten Hallonbacka, samt att upphandla pumpstationer enligt lägsta givna offert.

--

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud, exkl.moms
Ålands Schakt Ab	245 000
Tord Johansson o Staffan Bengtz	119 950
N. Häggbloms Åkeri	187 000
Niclas Häggblom, Mikael Eriksson, CK Gräv och Sixten Mattsson	198 000
Christer Lindqvist o Roland Jägerström	188 480

Protokolljustering: _____

KARLSSONS SCHAKT & TRANSPORT AB	119 500
Sjöströms Gräv Ab	129 000

De budgeterade anslagen 90 000 och 45 000 baseras på ett år 2007 uppskattat projekt där 1 950 m självfallsledning, 1 350 m tryckledning och två pumpstationer skulle anläggas för att förse de aktuella områdena med avlopp. Detaljplaneringen 2011 gav vid handen att det krävs 3 038 m självfallsledning, 833 m tryckledning och tre pumpstationer för ändamålet. Projektets totalkostnad beaktande planering 4 500 euro, inköp av befintlig ledning 10 000 euro, tre pumpstationer 21 680 euro och lägsta entreprenad-
anbud 119 500 euro är 155 680 euro.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt, att anta anbudet givet av KARLSSONS SCHAKT & TRANSPORT AB, att upphandla den av Jonny Jäderholm anlagda privata ledningen från Överby skola till fastigheten Hallonbacka, samt att upphandla tre pumpstationer av ITT W&WW Suomi Oy under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet.

Sålunda beslöt nämnden att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 25 000 euro för att kunna förverkliga projektet enligt avsikten i budget 2011.

KST § 301/31.10.2011:

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att 25 000 euro i första hand omdisponeras till projektet *Avlopp i glesbygd/centrala Överby* och *Avlopp i glesbygd/Överby vid Narmovägen* från anslagen för projekten *Ulfsbyvägen/ombyggnad* eller *Ringsbölevägen /ombyggnad* i händelse av att fullmäktige beslutar att stryka något av anslagen.

I fall att fullmäktige beviljar tilläggsanslag för projekten *Ulfsbyvägen/ombyggnad* och *Ringsbölevägen / ombyggnad* föreslås i andra hand att anslagen för projekten *Avlopp i glesbygd/centrala Överby* och *Narmovägen i Överby* höjs med 25 000 euro, så att avloppsprojektens totalkostnad uppgår till 119 500 euro netto.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

KFG § 62/8.11.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns till den delen att tilläggsmedel om 25 000 euro beviljas för projektet *Avlopp i glesbygd/centrala Överby* och *Narmovägen i Överby*.

BTN § 153/2011-11-30

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och tecknar kontrakt med KARLSSONS SCHAKT & TRANSPORT AB gällande förverkligandet av de båda avloppsprojekten i Överby. Vidare upphandlar nämnden tre pumpstationer av ITT W&WW Suomi Oy och löser in den av Jonny Jäderholm anlagda privata ledningen från Överby skola till fastigheten Hallonbacka.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

154 §

PARKERINGSPLAN VID LÖVUDDSVÄGEN, ENTREPRENAD

BTN § 118/28.09.2011:

I budget 2011 finns anslaget 40 000 € för anläggandet av en parkeringsplan med beläggning och belysning vid Lövuddsvägen, nordväst om TOYOTA-center.

Tekniska chefen har gjort upp ritningar och anbudsunderlag samt bjudit ut projektet på entreprenad i dagstidningarna.

Inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud samt beslutar att anta det mest förmånliga och att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

--

Inkomna anbud:

Anbudsgivare	Anbud Exkl.moms
KARLSSONS GRÄV AB	67 860 €
Ålands Schakt Ab	57 000 €

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Ålands Schakt Ab under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet.

Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 20 000 € för att kunna förverkliga projektet.

KST § 266/10.10.2011:

Under året har uppkommit flertalet mindre avvikelser inom investeringsanslagen. En total genomgång av investeringarna kommer att göras innan årets slut. Det är således möjligt att delar av beslutade tilläggsanslag kan finansieras genom att omdisponera från befintliga investeringsanslag.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet "Lövuuddsvägen" beviljas tilläggsmedel om 20 000 euro. Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 60 000 euro netto.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

KST § 280/17.10.2011:

Ärendet återremitterades för att utreda möjligheter till att finansiera behovet av tilläggsmedel genom omdisponering från andra investeringsanslag.

I detaljplanen för området är infarterna till tomterna 1-3 i kvarter 42011 avsedda att anslutas till Lövuddsvägen. Toyota-center saknar i nuläget en infart till tomten som uppfyller kraven i detaljplanen.

För att undvika tilläggsbudget föreslås att tilläggsmedlen omdisponeras från anslagen *Markinköp* och *Grundreovering av kommunens fastigheter*. Av anslaget markinköp återstår 7 000 euro, vilka kan omdisponeras då kommunen inte avser att inköpa någon mark under 2011. Anslaget grundreovering av kommunens fastigheter ska enligt budget för 2011 delvis utnyttjas för reovering av Allégården. Enligt tekniska chefen är det möjligt att omdisponera 13 000 euro av anslaget under 2011, då reoveringen inte till fullo hinner genomföras under året.

Teknisk chef Michael Lindbäck är inkallad som sakkunnig.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att 7 000 euro överförs från investeringsanslaget *Markinköp* (kommunstyrelsen) samt att 13 000 euro överförs från investeringsanslaget *Grundreovering av kommunens fastigheter* till projektet *Lövuddsvägen*. Projektet *Lövuddsvägens* totalkostnad skulle således uppgå till 60 000 euro netto.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

KFG § 63/8.11.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

BTN § 154/2011-11-30

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och tecknar kontrakt med Ålands Schakt Ab gällande förverkligandet av projektet.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

155 §

BUSSKURER, BIDRAGSANSÖKAN

BTN § 155/2011-11-30

./.

Möckelö-Sviby byaförening r.f. anhåller om bidrag för uppförande av en busskur.

Bilaga A-BTN § 155

Föreningen har under hösten 2011 byggt en busskur och placerat den vid hållplatsen invid korsningen Möckelövägen-Lönnhagsvägen. Materialkostnaden uppgår till 354,81 euro.

Kim Welander anhåller om bidrag för uppförande av en busskur i Dalkarby, invid Godbyvägen. Materialkostnaden uppgår till 397,40 euro.

I budget 2011 finns anslaget 1 700 euro för bidrag till busskurer och privata småbåtshamnar. För busskurer beviljas ett stöd utgörande 50 % av redovisade materialkostnader, dock högst 300 euro per busskur.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar bevilja, dels Möckelö-Sviby byaförening r.f. ett bidrag om 177,40 euro, utgörande 50 % av materialkostnaden för busskuren på Möckelö, och dels Kim Welander ett bidrag om 198,70 euro, utgörande 50 % av materialkostnaden för busskuren i Dalkarby.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

156 §

ÖVERTAGANDE AV VÄG, PRINCIPER

KST § 166/30.05.2011:

Kommunfullmäktige beslutade den 5 april 2011 (§ 5) att principer för kommunens övertagande av enskilda vägar ska tas fram.

Enligt LL om kommunalvägar ska kommunfullmäktige fatta beslut om att ändra enskild väg till kommunalväg. Beslutet ska underställas landskapsregeringen för fastställelse. Landskapsregeringen kan förvägra fastställelse om vägen anses äga ringa betydelse för samfärdseln på orten eller på grund av sin längd eller av annan orsak medför oskäligen kostnader i förhållande till trafikbehovet.

Den 16 september 1997 upphävde kommunfullmäktige beslutet att markägare ska delta med 20 procent av anläggningskostnader vid nybyggnad av kommunalvägar. Detta gjordes med hänvisning till 14 § LL om kommunalvägar. Enligt denna ska väghållning bekostas med kommunens medel. Enskild person, som nyttjar eller har behov av vägen, må icke åläggas att delta i väghållningskostnaderna, med mindre vägen för hans behov enligt honom och kommunen ingått avtal skall byggas eller underhållas på ett sätt, som är kostsammare än som i allmänhet fordras enligt denna lag. Enligt 7 § 1 punkten omfattar väghållning byggande och underhåll.

Vid fastställande av principer för övertagande av väg bör fokus ligga på vägens betydelse för samfärdseln. För att erhålla landskapsbidrag för ny- och ombyggnation av kommunalvägar har landskapsregeringen fastställt att vägens längd ska vara minst 300 m till den näst sista fast bosatta och att det finns minst tre fast bosatta hushåll vid vägen. Det finns skäl att överväga att fastställa principer där väglängden är längre och antalet fast bosatta fler.

Förslagsvis kunde principer för övertagande av väg fastställas enligt följande:

- Vägens längd är minst en (1) kilometer till den näst sista fast bosatta.
- Det finns minst tio (10) fast bosatta hushåll vid vägen.
- Väglag under ordnad förvaltning anhåller om att kommunen övertar vägen.
- Vägplan finns fastställd för vägen alternativt ska väglaget skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnaden av vägen.
- Vägen ska byggas om enligt kraven för kommunalvägar t.ex. vad gäller bredd (5,5 m), bärighet (minst 30 cm krossgrus), avvattning och trafiksäkerhet (minsta horisontalradien 100 m).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar begära byggnadstekniska nämndens utlåtande.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BTN § 156/2011-11-30

Principer för övertagande av enskild väg till kommunalväg medför att kommunens planläggning åsidosätts och främjar en vild bebyggelse. Uppfylls kriterierna i eventuella principer är det kommunens skyldighet att förverkliga sina åtaganden. Beviljandet av byggnadslov för fast bosättning i glesbygd hämmas då kommunens åtaganden måste beaktas mer ingående gällande anläggandet och underhållet av eventuellt tillkommande kommunalvägar.

En kommunalväg skall uppfylla de krav som landskapsregeringen ställer gällande vägens geometri och uppbyggnad för att erhålla landskapsstöd vid nybyggnad eller ombyggnad av befintlig enskild väg till kommunalväg. Enskilda vägar är anlagda utan eget markområde. De finns som avdragen väg på annans mark.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen följande principer vid övertagande av enskild väg till kommunalväg:

- Vägområdet för den enskilda vägen övergår vederlagsfritt till kommunen. Tillkommande vägområde för kommunalvägen ersätts vid vägför rättning.
- Kommunen övertar den enskilda vägen under förutsättning landskapsstöd erhålls för ombyggnad av vägen till kommunalvägsstandard.
- Kommunen bedömer från fall till fall, utgående från någon form av planläggning, huruvida en enskild väg övertas till kommunalväg.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkändes.

157 §

KARLSSON LEIF OCH BOMAN SANNA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAT ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS OM 59 M² PÅ FASTIGHETEN VILLA RUOHONEN 3:38 I SÖDERSUNDA BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 157 2011-11-30

BTN § 157:

Byggnadslov 126/2011:

Leif Karlsson och Sanna Boman ansöker om bygglov för ändrat användningsändamål av fritidshus till bostadshus om 59 m² på fastigheten Villa Ruohonen 3:38 i Södersunda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Förutom ändrat användningsändamål, så planerar sökande att installera ett utrymme för dusch och toalett som saknas samt totalrenovera byggnaden. Vindsvåningen lämnas utanför i detta skede.

Enligt gällande byggbestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller fritidshuset de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på två punkter, vilka är rumshöjden och kravet om tillräcklig isolering i ytterväggarna. Rumshöjden är 2,30 m men ska vara minst 2,40 m. En ytterväggskonstruktion ska ha ett U-värde högst om 0,25 W/m²K vilket i praktiken innebär 200 mm tjock isolering för en sådan konstruktion. Väggskonstruktionen i detta hus utgörs av stockvägg om 150 mm med fasadbeklädnad på utsida och väggskiva på insida och har ett U-värde om ca 0,65 W/m²K. Konstateras att detta U-värde ligger betydligt högre än det tillåtna varför man bör vidtaga lämpliga åtgärder för att minimera värmeförlusterna från bostaden.

I gällande byggbestämmelser stipuleras det att "Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna". Konstateras i detta fall att det rör sig om en äldre byggnad med dåtidens konstruktionslösningar. Detta får man rätta sig efter, varför ett krav om tilläggsisolering ska ske efter bästa förutsättningar, utan att det inverkar negativt på konstruktionen och byggnaden i övrigt. Således kan man inte sätta kravet att en tilläggsisolering ska ge ett U-värde enligt gällande byggbestämmelse, utan i detta fall ge ett bättre värde, utan att åtgärden påverkar konstruktionen negativt.

Därigenom kan avvikelserna anses vara av mindre art, varför byggnaden kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Sökande har kommunalt vatten och enskild avloppsanläggning. Avloppsanläggningen utgör tre-kammarbrunn med efterföljande infiltrationsbädd. Anläggningen är dimensionerad för fem personer och konstruerad enligt dagens gällande krav.

Tomten utgör ca 1.539 m² med en byggrätt om 231 m². På denna tomt finns utöver fritidshuset, ett förråd om ca 20 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att fritidshuset uppfyller till största delar de krav som ställs för ett bostadshus förutom rumshöjden som i detta fall kan anses som mindre avvikelse. Vad gäller ytterväggskonstruktionen ska den kompletteras så att värmegenomgångsmotståndet minskas. Sökanden presenterar ett förslag till byggnadsinspektionen för godkännande. I övrigt kan avvikelserna i detta fall anses som mindre i och med att byggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställs i gällande byggbestämmelser.

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap. och godkänner att fritidshuset ändras till ett bostadshus. De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

158 §

ÖHMAN-KUHLMAN MARINA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 141 M² PÅ DEL AV FASTIGHETEN ERS 1:28 I ÖNNINGEBY BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 158 2011-11-30

BTN § 158:

Bygglov 127/ 2011:

Marina Öhman-Kuhlman ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 141 m² på del av fastigheten Ers 1:28 i Önningeby by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökande har förvärvat ett ca 7.400 m² stort område som tomtmark för ett bostadshus. Området utgör till 100 % skogsmark och ligger invid strand som utgör ett tillandningsområde.

Ers 1:28 styckades ut 1998 till en självständig fastighet från en stomme om 46,95 ha (noteras att Ers 1:28 utgör idag 50,46 ha). Från stommen har fyra tomter bildats sedan 1973, varför man kan konstatera att den har sparsamt exploaterats, och därav finns möjlighet att stycka ut ännu en tomt utan att det enligt plan- och bygglagens 10 § skapas ett område i behov av planläggning.

Tomten ligger avskilt från byn och närmaste bebyggelse blir den på Bremholmsudde. Väg till tomten blir från Bremholmsvägen som utgör en enskildväg. Kommunalt vatten finns inom en 300 m:s radie och möjlighet till egen avloppshantering på området anses mycket goda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap. och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- Ansökan om ansvarig fva-arbetsledare ska inlämnas dock senast till inledande mötet.
- VVS-ritningar över bostadshuset ska inlämnas innan byggnation påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

159 § PALOMÄKI OLAVI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OMBYGGNATION AV LADUGÅRD OM 157 M² PÅ FASTIGHETEN BRÄNNBACKA 1:16 I JOMALABY BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 159 2011-11-30

BTN § 159:

Byggnadslov 128/2011:

Olavi Palomäki ansöker om bygglov för ombyggnation av ladugård om 157 m² på fastigheten Brännbacka 1:16 i Jomalaby by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Brännbacka 1:16 utgör 8.550 m² och på denna finns endast en byggnad med en våningsyta om 845 m².

Ombyggnaden omfattar bostadsutrymmen i markplanet i ladugården. Bostaden inrymmer kök, vardagsrum, sovrum, badrum, teknikrum och förådsutrymmen. Övriga utrymmen i ladugården lämnas orörda. Ladugården har sedan länge avvecklats som ladugård.

Sökande ska ansöka om kommunalt vatten samt kommunalt avlopp. Väg till tomten finns sedan tidigare.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

160 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

Behandling:

- Byggnadstekniska nämnden § 160 2011-09-28

BTN § 160:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från byggnadstekniska nämndens beslut under § 58 den 26 maj 2004.

Följande ärenden har behandlats under oktober och november månad 2011.

Oktober:

- | | | |
|----|--|----------|
| 87 | Eriksson Johan - Bygglov för nybyggnation av bostadshus om 237 m ² och garage om 97 m ² på del av lägenheten Svibyhöjden 1:36 i Sviby by | Beviljas |
| 88 | Strandvik Thomas och Harriet - Bygglov för nybyggnation av bostadshus om 246 m ² och garage om 59 m ² på del av lägenheten Hindersskog 3:107 i Kungsö by | Beviljas |
| 89 | Sandvik Kenneth och Marcela - Bygglov för nybyggnation av eldstad och skorsten på lägenheten Mästargård 3:130 i Sviby by | Beviljas |
| 90 | Larsson Christina och Hambrudd Annika - Bygglov för nybyggnation av eldstad och skorsten på lägenheten Gläntan 1:11 i Södersunda by | Beviljas |
| 91 | Sarling Andreas och Häggblom Fredrika - Bygglov för nybyggnation av eldstad på lägenheten Nennes 3:35 i Möckelby by | Beviljas |
| 92 | Fab Snellmansstigen 3 - Nybyggnation av 4 st biltak om totalt 234 m ² på lägenheten Snellmansstigen 3, RN:r 11:9 i Ingby by | Beviljas |
| 93 | Eriksson Inger - Bygglov för nybyggnation av garage om 63 m ² på lägenheten Lindebo 3:18 i | Beviljas |

-
- Önningeby by
- 94 Helsing-Öman Tina och Öman
§ Tony - Bygglov för ny-
byggnation av bostadshus om
170 m² och garage om 76 m² på
del av lägenheten Norrgårds
12:2 i Möckelö by Beviljas
- 95 Jämsä Jukka och Jarna - Bygg-
§ lov för nybyggnation av förråd
om 17 m² på del av lägenheten
Solberget 8:46 i Vesterkalmare
by Beviljas
- 96 Söderström Anders - Bygglov
§ för tillbyggnad av garage om
19 m² på lägenheten Tallbacken
1:29 i Möckelby by Beviljas
- 97 Häggblom Niclas - Bygglov för
§ nybyggnation av panncentral om
24 m² på lägenheten Östergård
7:3 i Björsby by Beviljas
- 98 BAB Hemtrevligt - Nybyggnation
§ av radhus om 282 m² och biltak
om 145 m² på del av lägenheten
Norra Bergshöjden 3:105 i
Sviby by Beviljas
- 99 Eriksson Thomas - Nybyggnation
§ av avloppsanläggning omfat-
tande trekammarbrunn med ef-
terföljande infiltrationsan-
läggning för avloppsvatten
från bostadshus på del av lä-
genheten Hammarudda 4:26 i
Hammarudda by Beviljas
- 100 Jansson Oscar och Essi Moring
§ - Nybyggnation av
avloppsanläggning omfattande
IN-Dräns kompletta paket K54
Plus för avloppsvatten från
bostadshus på lägenheten Tall-
backa 4:43 i Kungsö by Beviljas
- 101 Kvarnström Ann - Nybyggnation
§ av avloppsanläggning omfat-
tande IN-Dräns kompletta paket
K56 Plus för avloppsvatten
från bostadshus på del av lä-
genheten Backas 1 RN:r 1:25 i
Gottby by Beviljas
- 102 Mattsson Krister och Sandell
§ Mia - Ombyggnation av
avloppsanläggning omfattande Beviljas

- IN-Dräns kompletta paket K56
Plus med upplyft infiltration
för avloppsvatten från bo-
stadshus på lägenheten Vin-
bärsfröjden 8:47 i Torp by
- 103 Karlsson Leif och Boman Sanna
§ - Nybyggnation av
avloppsanläggning omfattande
trekamarbrunn med efterföl-
jande infiltrationsanläggning
för avloppsvatten från bo-
stadsbyggnad på lägenheten
Villa Ruuhonen 3:38 i Söder-
sunda by
- Beviljas

November:

- 104 Sjövall Martin och Camilla -
§ Bygglov för nybyggnation av
bostadshus om 196 m² och ga-
rage om 62 m² på del av lägen-
heten Norra Bergshöjden 3:105
i Sviby by
- Beviljas
- 105 Grönroos Roger och Rönnvall
§ Linda - Bygglov för ny-
byggnation av bostadshus om
181 m² och garage om 77 m² på
del av lägenheten Hinders
3:128 i Kungsö by
- Beviljas
- 106 Grönroos Roger och Rönnvall
§ Linda - Nybyggnation av av-
loppsanläggning omfattande
Jita Kemik satsreningsverk
2010 för avloppsvatten från
bostadsbyggnad på del av lä-
genheten Hinders 3:128 i
Kungsö by
- Beviljas
- 107 Jansson John - Ombyggnation av
§ avloppsanläggning omfattande
Iisi Rock minireningsverk för
avloppsvatten från bostadshus
på lägenheten Bergens 2:1 i
Karrböle by
- Beviljas
- 104 Sjövall Martin och Camilla -
§ Bygglov för nybyggnation av
bostadshus om 196 m² och ga-
rage om 62 m² på del av lägen-
heten Norra Bergshöjden 3:105
i Sviby by
- Beviljas
- 105 Grönroos Roger och Rönnvall
§ Linda - Bygglov för ny-
byggnation av bostadshus om
- Beviljas

- 181 m² och garage om 77 m² på del av lägenheten Hinders 3:128 i Kungsö by
- 106 § Grönroos Roger och Rönnvall Linda - Nybyggnation av avloppsanläggning omfattande Jita Kemik satsreningsverk 2010 för avloppsvatten från bostadsbyggnad på del av lägenheten Hinders 3:128 i Kungsö by Beviljas
- 107 § Jansson John - Ombyggnation av avloppsanläggning omfattande Iisi Rock minireningsverk för avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Bergens 2:1 i Karrböle by Beviljas

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

161 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutades kl. 19.30.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **149, 150, 151, 156, 160, 161**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **148**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **152, 153, 154, 155**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattas beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: **157, 158, 159**

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Beslutet är anslaget **7 / 12 - 2011**.

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.