



Sammanträdestid	25.5.2011 kl 19:00 – 20:00		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande			Närv Frånv
	Klingberg Dick	Ordförande	X
	Karlsson Louise	Viceordförande	X
	Alm Kalle	Ledamot	X
	Gustafsson Ulf	Ledamot	X
	Hagman Maria	Ledamot	X
	Lundberg Fredrik	Ledamot	X
	Ålund Sophia	Ledamot	X
Övriga närvarande	Lindbäck Michael t.o.m. § 68	Teknisk chef	X
	Eriksson Billy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Sture Skogberg	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 57 - 79		
Underskrifter	Jomala den 26 maj 2011		
	Dick Klingberg	Michael Lindbäck	Billy Eriksson
Protokolljustering	Jomala den 26 maj 2011		
	Kalle Alm	Sophia Ålund	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27 maj 2011		
	Teknisk chef	Michael Lindbäck	
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



---

Sammanträdestid	25.5.2011 kl 19:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

57 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE .....	1
58 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN .....	2
59 §	DETALJPLANEÄNDRING, SÖDRA KASBERGET .....	3
60 §	DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV DALKARBY OCH HINDERSBÖLE BYAR .....	5
61 §	DETALJPLAN FASTIGHETEN NEDRE TOMMASER 4:59, VESTERKALMARE .....	7
62 §	KASBERGSVÄGEN / OMBYGGNAD.....	9
63 §	RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD .....	12
64 §	KOMMUNALT AVLOPP I GLESBYGD, KALMARNÄS / UTREDNING.....	13
65 §	TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD / VERONIKA HÄGGBLOM .....	15
66 §	STOPPSKYLTAR / KALMARNÄS- OCH SOLBERGSVÄGEN .....	16
67 §	VATTENANSLUTNING/JONAS FYRQVIST.....	17
68 §	DAGVATTEN GENOM MARIEHAMN / ENTREPRENAD .....	18
69 §	ANDERSSON BIRGITTA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 144 M <sup>2</sup> OCH GARAGE OM 61 M <sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN STRANDBACKA 3:180 I ÖSTERKALMARE BY .....	19
70 §	ROOS CONNY OCH AGNETA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV 148M <sup>2</sup> FÖRRÅD/LADUGÅRD PÅ FASTIGHETEN ÖVERGÅRD 2:13 I KUNGSÖ BY.....	20
71 §	MATTSSON CARL-JOHAN OCH FYRQVIST IDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV 77 M <sup>2</sup> GARAGE PÅ DEL AV FASTIGHETEN ÖSTERSAND 4:13 I HAMMARUDDA BY .....	21
72 §	KARLSSON SUSANNE ANSÖKER OM BYGGNADSLÖV FÖR 127 M <sup>2</sup> NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SANNASBERG 4:29 I HAMMARUDDA BY.....	22
73 §	HENRIKSSON CHRISTIAN OCH LINDBLOM LINDA ANSÖKER OM BYGGNADSLÖV FÖR NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS OM 295 M <sup>2</sup> OCH GARAGE/FÖRRÅD OM 292 M <sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN ALFHEM 1:6 I ÖVERBY BY.....	23
74 §	LINDHOLM SIV ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV 79 M <sup>2</sup> FRITIDSHUS PÅ DEL AV FASTIGHETEN MATTAS 8:16 I VESTANSUNDA BY .....	24
75 §	LYYSKI INGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS OM 49 M <sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLACK 1:44 I DJURVIK BY .....	25



---

76 §	ERIKSSON MIKAEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NYBYGGNAD AV 196 M <sup>2</sup> BOSTADSHUS OCH TILLBYGGNAD AV GARAGE OM 17 M <sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN BJÖRKDUNGEN 3:15 I NORRSUNDA BY .....	27
77 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN .....	28
78 §	NYLUND DAN OCH HELSING JESSICA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/STALL OM 187 M <sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN LOTSSEN 2:1 I HAMMARUDDA BY .....	30
79 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE .....	31

**57 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:

*Kalle Alm och Sophia Ålund*

Protokolljustering sker den 26 maj 2011, kl. 11.30 på kommunkansliet.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:

- 78 § Dan Nylund och Jessica Helsing ansöker om bygglov för nybyggnad av garage/stall om 187 m<sup>2</sup> på fastigheten Lotsen 2:1 i Hammarudda by

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 2

Byggnadstekniska nämnden

25.5.2011

kl. 19:00

---

**58 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BTN § 58/2011-05-25:

Inga ärenden föreligger.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

**59 §**

**DETALJPLANEÄNDRING, SÖDRA KASBERGET**

KST § 27/07.02.2011:

Dalbo Affärsfastigheter och Skogshyddan Ab har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för Kasbergets byggnadsplan, södra delen.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra större tomter genom att ändra tomtgränserna i detaljplanen till instruktiva gränser för kvarter 424 30, 424 34 och 424 36.

Sökanden har även per e-post den 31 januari 2011 begärt att Siggas arkitektbyrå Ab, som uppgjorde den ursprungliga planen, godkänns som planläggare.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att en detaljplaneändring görs gällande Kasbergets byggnadsplan, södra delen.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att Siggas arkitektbyrå Ab godkänns som planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 105/18.04.2011:

./.

Förslag till detaljplan jämte beskrivning av den 23 mars 2011, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 105.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. skall meddelande om att planförslaget skall ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga A – KST § 105 till detaljplan jämte beskrivning av den 23 mars 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 14 dagar. Vidare beslutar kommunstyrelsen begära in områdesarkitektens samt byggnadstekniska nämndens utlåtande över förslaget till ändring av detaljplan.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

KST § 127/09.05.2011:

./.

Förslag till detaljplan jämte beskrivning av den 2 maj 2011, enligt bilaga: Bilaga B – KST § 127.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga B – KST § 127 till detaljplan jämte beskrivning av den 2 maj 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 14 dagar. Vidare beslutar kommunstyrelsen begära in områdesarkitektens samt byggnadstekniska nämndens utlåtande över förslaget till ändring av detaljplan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

BTN § 59/2011-05-25

Detaljplaneändringen berör kvarteren 42430 och 42434 gällande tomtgränserna som anges som instruktiva mellan tomterna.

Exploateringstalet inom kvarteren är 0,3 med byggnation i 2 våningar. Det relativt höga exploateringstalet föranleds av den ursprungliga tomtstorleken, 1 300 – 1 400 m<sup>2</sup>, och tillåter en byggnad om ca 400 m<sup>2</sup>. Regleras inte exploateringstalet kan tomter, då den instruktiva tomtgränsen avlägsnas (två eller flera sammanslagna tomter), bebyggas med extremt stora hus.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att exploateringen inom de berörda kvarteren fastställs till 400 m<sup>2</sup> våningsyta oberoende av tomtstorlek. Vid sammanslagning och ändring av tomtgränser får den minsta kvarvarande tomten inte vara mindre än ca 1 200 m<sup>2</sup>. Eventuella nya tomtgränser skall godkännas av kommunen.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

---

**60 §**

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV DALKARBY OCH HINDERSBÖLE BYAR**

KST § 334/01.11.2010:

För Dalkarby industriområde finns en byggnadsplan som antogs av kommunfullmäktige § 15/07.01.1992.

Behov av att uppdatera planen finns för att kunna föreverkliga en av de utjämningsytor som kommunen ska göra i enlighet med den dikesförrättning som genomfördes 3 december 2009.

Därtill har en anhållan om ändring lämnats in av delägarna till fastigheten Mellangård 3:181. Delägarna önskar att industriområdets gräns längs fastigheten 3:181 norra rålinje, får en förskjutning österut från befintlig råsten nummer 53 österut till råsten nummer 59. Anhållan enligt bilaga:

./. Bilaga A-KST § 334.

Det parkområden som berörs är i privat ägo.

Enligt gällande praxis bekostas planändringar av initiativtagaren. I detta fall bör kostnaderna dels mellan kommunen och delägarna till fastigheten Mellangård 3:181.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar ge områdesarkitektkontoret i uppdrag att ta fram förslag på ändring av *Byggnadsplan för del av Dalkarby och Hindersböle byar*. Ändringar gällande fastigheten 3:181 görs under förutsättning att delägarna till fastigheten åtar sig att stå för en del av kostnaderna.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 129/09.05.2011:

Förslag till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 13 april 2011, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 129.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga B – KST § 129 till detaljplaneändring jämte beskrivning av den 13 april 2011 och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Vidare beslutar kom-

munstyrelsen att begära in byggnadstekniska nämndens utlåtande över förslaget till ändring av detaljplan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

BTN § 60/2011-05-25

Detaljplaneändringen gäller utvidgning av tomter nordväst om travbanan samt bildandet av två områden för samhällsteknisk försörjning. Det gäller då områden för de utjämningsytor som kommunen måste anlägga i enlighet med dikesförrättningen.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att omfatta förslaget till ändring av detaljplan för del av Dalkarby och Hindersböle byar.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

---

**61 §**

**DETALJPLAN FASTIGHETEN NEDRE TOMMASES 4:59,  
VESTERKALMARE**

KST § 369/20.12.2010:

Fab Skrapängen anhåller om att få detaljplanera del av fastigheten Nedre Tommases RNr 4:59 i Vesterkalmare by. Området som anhållan gäller har i delgeneralplanen för delar av Vester och Österkalmare beteckningen AH, ”Affärs- och hantverksområde, som skall byggnadsplanläggas. Området skall byggnadsplanläggas före nya tomter får styckas. Området skall planeras för mindre affärs- samt hantverkslokaler. Med verksamhetet sammanhängande boende är tillåtet. Området innehåller även offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning”.

./.

Fab Skrapängen anhåller vidare om att arkitekt Tiina Holmberg godkänns som planerare av området. Anhållan om detaljplanering; enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 369.

./.

Områdesarkitektens utlåtande; enligt bilaga:  
Bilaga B – KST § 369.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna att en detaljplan enligt ansökan uppgörs för fastigheten Nedre Tommases 4:59, Vesterkalmare by under förutsättning att:

- det i detaljplanen lämnas gatuanslutningar för framtida behov till grannfastigheterna Nyängs 4:90 och Björkebo 4:9. Båda fastigheterna har i den fastställda delgeneralplanen vistats som affärs- och hantverksområde (AH) som ska detaljplanläggas.
- innan detaljplanen förs för godkännande till kommunfullmäktige ingås markanvändningsavtal mellan kommunen och markägaren. I markanvändningsavtalet ska, bl.a. regleras hur stor del av Skrapängsvändans anläggningskostnader som ska ersättas av FAB Skrapängen.
- markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planerare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 77/28.03.2011:

./.

Förslag till målsättningar; enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 77

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna i enlighet med bilaga C.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 104/18.04.2011:

./.

Förslag till detaljplan jämte beskrivning av den 1 april 2011; enligt bilaga: Bilaga D – KST § 104.

Enligt plan- och bygglagens 31 § 2 mom. ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget enligt bilaga D – KST § 104 till detaljplan jämte beskrivning av den 1 april 2011 med tillägget att sista meningen i planbeskrivningen stryks och ersätts med bestämmelser angående hantering av dagvatten i enlighet med den av kommunstyrelsen antagna strategin för hantering av dagvatten.

Kommunstyrelsens beslutar vidare att framlägga förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Under utställningstiden begärs områdesarkitektens samt byggnadstekniska nämndens utlåtande.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

BTN § 61/2011-05-25

KST § 369/20.12.2010

- *innan detaljplanen förs för godkännande till kommunfullmäktige ingås markanvändningsavtal mellan kommunen och markägaren. I markanvändningsavtalet ska, bl.a. regleras hur stor del av Skrapängsvändans anläggningskostnader som ska ersättas av FAB Skrapängen.*

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att omfatta förslaget till detaljplan för fastigheten Nedre Tommases 4:59.

Vidare föreslår nämnden att Skrapängsvändans anläggningskostnader skall ersättas av FAB Skrapängen enligt Plan- och bygglagens 9 kap.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

62 §

KASBERGSVÄGEN / OMBYGGNAD

BTN § 31/31.03.2010:

I budget 2010 finns anslaget medel för ombyggnad av Kasbergsvägen, 56 000 €.

För uppgörande av vägplan och entreprenadhandlingar har anbud inbegärts av Dan Engblom och trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering, enligt följande:

Ärende	Uppgörande av vägplan för ombyggnad av Ulfsbyvägen och Kasbergsvägen i Jomala
	Jomala kommun har i budget 2010 anslagit medel för ombyggnad av Ulfsbyvägen (588 m) och Kasbergsvägen (953 m).
	Kommunen inbegär härfor anbud gällande uppgörande av vägplan och arbetsbeskrivning för vägarnas ombyggnad. Handlingarna skall, förutom vägplan med erforderligt innehåll (miljöbeskrivning), omfatta arbetsbeskrivning, planritning 1:2 000, längdprofil 1:2 000/1:200, tvärprofiler per 20 m 1:100 och normalprofiler.
	Ulfsbyvägen går tätt genom gårdsmiljöer varför ombyggnaden mestadels begränsas till förstärkning och avvattning av väggroppen. En höjning över åkrarna i södra ändan är möjlig. Kasbergsvägen skall även den ha sin nuvarande sträckning. Den kan smalnas av då den framledes skall fungera som en uppsamlingsgata. Genomfartstrafik är förbjuden och eventuellt omöjlig om staden enligt gällande stadsplan stänger av vid stadsgränsen.
	Anbud önskas skilt för vardera vägen. Anbudet märks ”kommunalvägar” och lämnas till Jomala kommunkansli, Pb 2 22151 JOMALA, senast onsdagen den 31 mars 2010 kl. 16.00.
	På tjänstens vägnar Michael Lindbäck Teknisk chef

Inkomna anbud öppnas på mötet.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det förmånligaste. Vidare beslutar nämnden att planeringen skall göras i enlighet med kommunstyrelsens beslut i § 101/2010.

---

Inkomna anbud exkl.moms

Anbudsgivare	Anbud
Trafikavdelningen	4 000 €
Dan Engblom	2 900 €

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Dan Engblom, samt att utse honom till planerare av projektet.

BTN § 76/23.06.2010:

Vägplan med ritningar finns uppgjorda av firma Dan Engblom enligt upphandling.

./.  
Bilaga A-BTN § 76

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

Förslaget till vägplan anger att vägen smalnas av till tre meters bredd på en begränsad sträcka norr om de två sista husen vid stadsgränsen, för att stävja den olovliga genomfartstrafiken längs vägen. En ytterligare åtgärd kan vara att förse den avsmalnade sträckan med två eller tre bumpers.

Det budgeterade anslaget för vägen ombyggnad utgår från landskapsregeringens riktlinjer för bidrag vid ombyggnad av kommunalvägar. Största bidragsberättigade ombyggnadskostnad utgör 60 €/m och då erhålls 50 % i bidrag. Besked gällande bidrag har ej ännu erhållits för detta projekt.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till vägplan, samt att föreslå för kommunstyrelsen att vägplanen förs till fastställelse. Vidare förslår nämnden att vägen på den avsmalnade delen förses med tre bumpers för att i möjligaste mån begränsa genomfartstrafiken till Kasbergsgatan i Mariehamn.

**BESLUT:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

---

KST § 214/28.06.2010:

I enlighet med 4 § 3 mom. LL om kommunalvägar (ÅFS 1987/24) ska vägplan innan den antas ha varit framlagd till allmänt påseende under 14 dagars tid. Beslut om att anta vägplanen och bygga vägen ska underställas landskapsregeringen för fastställelse.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar omfatta byggnadstekniska nämndens förslag och lägger fram förslaget till vägplan till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 226/09.08.2010:

Under utställningstiden 29.6-27.7.2010 har inga anmärkningar inkommit.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att anta vägplanen i enlighet med bilaga A-BTN § 76 och underställa vägplanen landskapsregeringen för fastställelse.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

BTN § 62/2011-05-25

Landskapsregeringen har den 27 augusti 2010 fastställt bidraget för ombyggnad av Kasbergsvägen till 50 % av redovisade godkända byggkostnader dock högst till 28 500 €.

./.

Bilaga A-BTN § 62

./.

Landskapsregeringen har den 12 januari 2011 fastställt vägplanen för ombyggnad av Kasbergsvägen. Kommunen beviljades vägrätt.  
Bilaga B-BTN § 62

Ombyggnaden av Kasbergsvägen är utbjuden på entreprenad i dagstidningarna den 10 maj 2011.  
Inom utsatt tid inkomna anbud öppnas på mötet.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

---

Inkomna anbud:

**Anbudsgivare**

Firma Jan Widman  
EKLUNDS ÅKERI ÖB

**Anbud**  
**Exkl.moms**

68 441,50  
102 738,22

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbudet givet av Firma Jan Widman antages under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 20 000 € för att kunna förverkliga projektet.

---

**63 §**

**RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD**

BTN § 63/2011-05-25

Kommunen har i budget 2011 anslagit medel, 55 000 €, för ombyggnad av Ringsbölevägen på en sträcka av 640 m genom byn.

Landskapsregeringen har den 1 september 2009 fastställt vägplanen för ombyggnaden och beviljat vägrätt.

./.  
Bilaga A-BTN § 63

Landskapsregeringen har den 15 april 2011 fastställt landskapsbidraget för ombyggnaden till 50 % av redovisade godkända byggkostnader dock högst till 19 200 €.

./.  
Bilaga B-BTN § 63

Ombyggnaden av Ringsbölevägen är utbjuden på entreprenad i dagstidningarna den 10 maj 2011.

Inom utsatt tid inkomna anbud öppnas på mötet.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

---

Inkomna anbud:

**Anbudsgivare**

**Anbud**

**Exkl.moms**

F:ma MAGNUS SÖDERLUND

114 000,00

Firma Jan Widman

85 710,85

Ålands Schakt Ab

124 000,00

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbudet givet av Firma Jan Widman antages under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 35 000 € för att kunna förverkliga projektet.

64 §

**KOMMUNALT AVLOPP I GLESBYGD, KALMARNÄS / UTREDNING**

BTN § 64/2011-05-25

Kommunen har i budget 2011 anslagit medel, 10 000 €, för utredning och projektering av kommunalt avlopp på Kalmarnäs.  
Anbud har medelst annons i dagstidningarna inbegärts enligt följande anbudsfrågan:

**ANBUDSFÖRFRÅGAN**

Planering gällande kommunalt avlopp på Kalmarnäs

**Beställare**

Jomala kommun

Pb 2

22151 JOMALA

**Beskrivning av projektet**

Jomala kommun har i budget 2011 anslagit medel för utredning och planering av kommunalt avlopp på Kalmarnäs. En ändring av gällande delgeneralplan för området har initierats så att samtliga på planen inritade byggbara tomter skall anslutas till kommunalt avlopp. För närvarande finns kommunalt avlopp inom de detaljplanerade områdena på Norra Kalmarnäs.

**Uppdrag, skede 1**

Planering av ett byggbart avloppsnät till samtliga tomter på Kalmarnäs, enligt fastställd delgeneralplan. Ledningsdragningen skall vara sådan att ett dikesdjup om max ca 2,0 m erhålls. Markbeskaffenheten kan i detta skede uppskattas.

Uppgörande av planritning 1:1 000

Uppgörande av en kostnadsberäkning för hela projektet samt för praktiskt byggbara etapper (områden kring pumpstationer).

**Uppdrag, skede 2**

Uppgörande av entreprenadhandlingar med arbetsbeskrivning, planritningar 1:500, längdsektioner 1:1 000/1:100, eventuella tvärsnitt, brunnskort o.d.

**Tidsplan**

Skede 1 skall vara färdigställt till 15 augusti 2011.

Förverkligas projektet (skede 2) skall handlingarna vara klara inom maj månad 2012.

**Anbud ges enligt följande:**

Fast pris för skede 1

Fast pris för skede 2, som verkställs ifall/då kommunen beslutar om förverkligande av projektet

**Övrigt**

Samtliga anbudshandlingar jämte hänvisningar skall finnas tillgängliga på svenska.

Anbudsgivaren skall beskriva sitt tillvägagångssätt vid planeringen.

Kommunen förbehåller sig rätten att bedöma och anta anbud utgående från anbudsgivarens kapacitet, referenser och prissättning.

**Upplysningar**

Om Ni önskar klagoranden eller kompletterande uppgifter som rör förfrågningsunderlaget ska detta ske per e-post. Frågor insändes till tekniska chefen Michael Lindbäck

E-post: [michael.lindback@jomala.ax](mailto:michael.lindback@jomala.ax)

När ni erhållit detta förfrågningsunderlag, var vänlig och meddela er e-postadress. Samtliga anbudsgivare kommer därmed att få tillgång till alla frågor och svar.

**Anbudstid**

Skriftliga anbud lämnas till Jomala kommunkansli senast måndagen den 23 maj 2011 kl. 15.00.

Jomala den 5 maj 2011

Michael Lindbäck  
Teknisk chef

Bil. - delgeneralplan över Kalmarnäs

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för uppdraget.

---

Inkomna anbud:

**Anbudsgivare**

**Anbud**  
**Exkl.moms**

	Skede 1	Skede 2
Furulund Ab/Leif Hägglund	5 302	22 977
Terrana Ab/Carl-Gustav Flink	4 000	3 000

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Terrana Ab/Carl-Gustav Flink samt att utse bolaget till entreprenör för uppdraget.

65 §

TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD / VERONIKA HÄGGBLOM

BTN § 65/2011-05-25

Veronika Häggblom anhåller om tillstånd att få vidta miljöåtgärder på fastigheten Västerås 4:63 inom Kalmarnäs delgeneralplaneområde. Anhållan gäller röjning av sly samt viss avverkning av skog.

./.

Bilaga A-BTN § 65

Delgeneralplanen för Kalmarnäs skall uppdateras varför kommunstyrelsen i januari 2011 har utfärdat byggnads- och åtgärdsförbud på området. Den aktuella fastigheten är i delgeneralplanen inom ett område som är avsatt för detaljplanering och berörs inte av delgeneralplaneändringen som skall utreda möjligheten till fler enskilda tomter och kommunalt avlopp på hela Kalmarnäs.

**70 § Plan- och bygglagen, tillstånd för miljöåtgärder**

*Markarbeten och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som försvårar områdets användning för avsett ändamål eller väsentligt förändrar landskapet får inte vidtas utan byggnadsnämndens tillstånd på ett detaljplanerat område, på ett generalplanerat område om det bestämts i generalplan eller på ett område belagt med byggnadsförbud.*

*Tillstånd behövs inte för arbeten som är nödvändiga för att förverkliga general- eller detaljplanen eller som överensstämmer med beviljat bygglov.*

*Tillstånd behövs inte heller om åtgärden baserar sig på en fastställd vägplan.*

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att bevilja Veronika Häggblom tillstånd för här sökt miljöåtgärd då den inte försvårar områdets användning för avsett ändamål, dels enligt delgeneralplanen och dels enligt tilltänkt detaljplan (Kalmarnäs 2).

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

**66 §**

**STOPPSKYLTAR / KALMARNÄS- OCH SOLBERGSVÄGEN**

BTN § 66/2011-05-25

Landskapsregeringen har hastighetsbegränsat landsväg nr 3, Lemlandsvägen, till 50 km/h genom korsningsområdet för vägarna från Kalmarnäs och Solberget.

Landskapsregeringen uppmanar i sitt beslut kommunen att förse de korsande vägarna med stoppskyltar.

./.

Bilaga A-BTN § 66

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förse Kalmarnäsvägen (kommunalväg) och Solbergsvägen (gata) med stoppskyltar vid deras anslutning till landsväg nr 3.

Skyltarna placeras ut den 15 juni. Ärendet delges polisen.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

---

**67 §**

**VATTENANSLUTNING/JONAS FYRQVIST**

BTN § 67/2011-05-25

Jonas Fyrqvist anhåller om att få ansluta ett egnahemshus på en outbruten del av fastigheten Hammarudda 4:26 i Hammarudda by till kommunens vattenverk.

./.

Bilaga A - BTN § 67

Byggnaden är belägen ca 600 m från kommunal stamledning och är således utanför vattenverkets verksamhetsområde som sträcker sig till 300 m från befintlig stamledning.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden besluter, enligt kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa, att bevilja Jonas Fyrqvist anslutning till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning nordost om den aktuella tomten, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin fastighet. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

---

**68 §**

**DAGVATTEN GENOM MARIEHAMN / ENTREPRENAD**

BTN § 68/2011-05-25

Dagvattenutbyggnaden gällande avledning av dagvatten från Jomala genom Mariehamn till Slemmern är reglerad enligt beslut i dikesförrättning av den 3 december 2009. Jomala kommun ska anlägga två utjämningsbassänger, en väster om Bollhalla och en söder om travbanan, därtill tilllopps- och utloppsrör.

I budget 2011 finns anslaget medel 100 000 € för år 2011 och 159 000 € att användas därefter.

Projektet har bjudits ut på entreprenad enligt handlingar uppgjorda av Air-Ix Ab i Åbo och är indelat i två etapper, en för Jomala (etapp 1) och en för Mariehamn (etapp 2). Jomalas etapp omfattar anläggandet av två utjämningsbassänger och rörläggning norrifrån ner till Bolstavägen.

Inkomna anbud har öppnats enligt protokoll.

./.  
Bilaga A-BTN § 68

Anbudsgivare	Anbud exkl.moms
KARLSSONS GRÄV AB	254 265,00
ÅLANDS SCHAKT AB	222 060,50

Det mest förmånliga anbudet har sammanställts med anbud för etapp 2 inlämnade till Mariehamns stad. Vid en sammanställning av anbuderna för båda etapper framgår att den totala kostnaden för Jomala kommun, enligt den kostnadsfördelning som är fastställd i dikesförrättningen, är 242 670 €. Enligt anbudshandlingarna skall entreprenaden färdigställas till 31 oktober 2011. En del av entreprenaden, den stora bassängen vid Bollhalla, kan enligt separat överenskommelse med beställaren göras under våren 2012. Avvikelsen föranleds av tillgången till markområdet för bassängen där en detaljplaneändring är aktuell.

**Tekniska chefens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anta anbudet givet av ÅLANDS SCHAKT AB samt att utse bolaget till entreprenör för projektet under förutsättning att kommunfullmäktige omfördelar den del av anslaget som är reserverad att användas efter år 2011 (159 000 €) till årets budget.

Sålunda beslutar nämnden att föreslå för kommunstyrelsen att den del av anslaget som är reserverad att användas efter år 2011 (159 000 €) överförs till årets budget.

**Beslut:**

Tekniska chefens förslag godkändes.

**69 §**

**ANDERSSON BIRGITTA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NY-BYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 144 M<sup>2</sup> OCH GARAGE OM 61 M<sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN STRANDBACKA 3:180 I ÖSTERKALMARE BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 69 2011-05-25

**BTN § 69:**

Bygglov 54/ 2011:

Birgitta Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 144 m<sup>2</sup> och garage om 61 m<sup>2</sup> på fastigheten Strandbacka 3:180 i Österkalmare by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på Kalmarnäs och är obebyggd. Arealen är 7.400 m<sup>2</sup> och enligt delgeneralplanen på området, utgör den en självständig tomt.

Det råder byggnads- och åtgärdsförbud på Kalmarnäs pga. planering av kommunalt avlopp i området. Meningen är att kommunen ska kunna erbjuda kommunalt avlopp till de boende vilket innebär att alla nybyggare ska planera och förbereda för det. Planeringen är ännu i startskedet varför det inte går att säga om det blir aktuellt med kommunalt avlopp för sökandes del.

Det planerade bostadshuset på aktuell tomt är i enlighet med delgeneralplanen varför ett beviljande inte kan försvåra den pågående utredningen sett ur den synvinkeln.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- Sökande ska på egen bekostnad koppla in bostadens avlopp till kommunala avloppet då kommunen kan erbjuda möjligheten. Om möjligheten inte finns då sökande tar ibruk bostaden får man lösa det tillfälligt på ett ändamåls enligt sätt. Den tillfälliga lösning gäller tills byggnads- och åtgärdsförbudet upphör. Därefter ska sökande ombesörja att en godkänd lösning erhålls enligt landskapslagen om miljöskydd.
- VVS-ritningar över bostadshuset ska inlämnas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**70 §**

**ROOS CONNY OCH AGNETA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
TILLBYGGNAD AV 148M<sup>2</sup> FÖRRÅD/LADUGÅRD PÅ FASTIG-  
HETEN ÖVERGÅRD 2:13 I KUNGSÖ BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 70 2011-05-25

**BTN § 70:**

Byggnadslov 55/2011:

Conny och Agneta Roos ansöker om bygglov för tillbyggnad av 148m<sup>2</sup> förråd/ladugård på fastigheten Övergård 2:13 i Kungsö by, i enlighet med inlämnade handlingar.

En befintlig del av ladugården om ca 80 m<sup>2</sup>, rivs till förmån för det planerade. Ladugården används i huvudsak som förråd men även för ett fåtal djur för eget intresse.

Tillbyggnadsdelen är planerad att ligga 2,3 m från tomtgräns mot två olika fastigheter vilket berörda rågrannar har skriftligen samtyckt till det planerade.

Sökande planerar att ta in en ny infart till tomten vilket innebär då att sökande måste utnyttja ena rågrannes privata väg vilket denne inte har något emot utan har skriftligen samtyckt till det planerade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett förlängt bygglov om två år med stöd av plan- och bygglagens 75 §.

De av byggnadsmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**71 §**

**MATTSSON CARL-JOHAN OCH FYRQVIST IDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV 77 M<sup>2</sup> GARAGE PÅ DEL AV FASTIGHETEN ÖSTERSAND 4:13 I HAMMARUDDA BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 71 2011-05-25

**BTN § 71:**

**Bygglov 56/2011:**

Carl-Johan Mattsson och Ida Fyrqvist ansöker om bygglov för nybyggnad av 77 m<sup>2</sup> garage på del av fastigheten Östersand 4:13 i Hammarudda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Östersand utgör idag drygt 25 ha och från denna har det exploaterats minst 5 tomter som ligger längs Alebostigen och direkt söderom sökandes område. Senaste styckningen från denna fastighet var på 1960 talet.

Sökande planerar i första hand att bygga ett garage men deras huvudmål inom kort är att bygga ett bostadshus på det förvärvade område. Sökande har även förvärvat en del av grannfastigheten Widelund 1:2 för att komplettera och ge bättre förutsättningar till en bra tomt. Totalt har sökande förvärvat ca 2,3 ha markområde.

Området lämpar sig bra som tomt för bostadsbyggande. Väg till tomt finns och möjlighet att omhänderta eget avloppsvatten anses goda eftersom marken utgörs av sandig marktyp. Närhet till kommunalt vatten finns och avståndet till huvudledning är ca 100 – 150 m.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**72 §**

**KARLSSON SUSANNE ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR 127 M<sup>2</sup> NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SANNASBERG 4:29 I HAMMARUDDA BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 72 2011-05-25

**BTN § 72:**

Byggnadslov 57/2011:

Susanne Karlsson ansöker om byggnadslov för 127 m<sup>2</sup> nybyggnation av bostadshus på fastigheten Sannasberg 4:29 i Hammarudda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det har tidigare ett beviljats två bygglov för fritidshus på denna fastighet men ingen av dessa har förverkligats. Det senaste bygglovet är från juni 2004. Det har även beviljats tillstånd för enskild avloppsanläggning men även denna har inte förverkligats.

Konstaterats att förutsättningarna i området är sgs det samma varför inget nytt finns att beakta. Området lämpar sig bra som tomt för bostadsbyggande. Väg till tomt finns och möjlighet att omhänderta eget avloppsvatten anses goda. Närhet till kommunalt vatten finns och avståndet till huvudledning är ca 100 – 150 m.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- VVS-ritningar över bostadshuset ska inlämnas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**73 §**

**HENRIKSSON CHRISTIAN OCH LINDBLOM LINDA ANSÖKER  
OM BYGGNADSLÖV FÖR NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS  
OM 295 M<sup>2</sup> OCH GARAGE/FÖRRÅD OM 292 M<sup>2</sup> PÅ FASTIGHET-  
EN ALFHEM 1:6 I ÖVERBY BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 73 2011-05-25

**BTN § 73:**

Byggnadslov 58/2011:

Christian Henriksson och Linda Lindblom ansöker om byggnadslov för nybyggnation av bostadshus om 295 m<sup>2</sup> och garage/förråd om 292 m<sup>2</sup> på fastigheten Alfhem 1:6 i Överby by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Alfhem utgör en tomt sedan tidigare. På tomten finns ett gammalt torp, en ladugårds ruin och en mindre bod som ska flyttas på tomten.

Möjlighet att omhänderta eget avloppsvatten anses goda eftersom marken utgörs av sandig marktyp. Närhet till kommunalt vatten finns och avståndet till huvudledning är ca 100 – 150 m.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- VVS-ritningar över bostadshuset ska inlämnas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

---

**74 §**

**LINDHOLM SIV ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD  
AV 79 M<sup>2</sup> FRITIDSHUS PÅ DEL AV FASTIGHETEN MATTAS 8:16  
I VESTANSUNDA BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 74 2011-05-25

**BTN § 74:**

**Bygglov 59/2011:**

Siv Lindholm ansöker om bygglov för nybyggnad av 79 m<sup>2</sup> fritidshus på del av fastigheten Mattas 8:16 i Vestansunda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Mattas utgör idag drygt 60 ha och är mycket sparsamt exploaterad på tomter. Sökande har förvärvat en markområde som utgör betesmark och är belägen i utkanten av byn, området utgör ca 3.000 m<sup>2</sup>. Möjlighet att omhänderta avloppsvatten på eget område finns och kommunalt vatten finns i direkt närhet. Väg finns till området.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- Ansökan om ansvarig fva-arbetsledare ska inlämnas och vara godkänd senast till inledande mötet.
- VVS-ritningar över fritidshus ska inlämnas.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**75 §**

**LYYSKI INGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS OM 49 M<sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLACK 1:44 I DJURVIK BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 54 2011-04-27
- Byggnadstekniska nämnden § 75 2011-05-25

**BTN § 54:**

Bygglov / 2011:

Inger Lyyski ansöker om bygglov för nybyggnad av båthus om 49 m<sup>2</sup> på fastigheten Västerklack 1:44 i Djurvik by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 5.700 m<sup>2</sup> och är obebyggd samt utgör en strandfastighet till sökandes tomt Västerklippa 1:42, där sökande har sitt bostadshus.

Båthuset placeras på den egna fastigheten i direkt anslutning till samfällighetens vattenområde. Delägarna till samfälligheten var kallade till lantmäteriförrättningen vid bildandet av Västerklack 1:44 där de enligt sökande även fått information om planerna om båthus. Sökande har hört samtliga delägare i samfälligheten och fått deras skriftliga samtycke till planerad byggnation av båthus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

Vidare ska en konstruktions- och materialbeskrivning för båthusets och bryggornas bärande konstruktioner inlämnas innan byggnation påbörjas.

----

Ulf Gustafsson föreslår som understöds av Sophia Ålund, att bygglov inte beviljas på basen av undermålig situationsplan.

Omröstning förrättades enligt följande:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag JA

Ulf Gustafssons förslag NEJ

Ledamot	JA	NEJ	NEDL.
Louise Karlsson		X	
Maria Hagman		X	
Fredrik Lundberg	X		
Kalle Alm		X	
Sophia Ålund		X	
Dick Klingberg		X	
Ulf Gustafsson		X	
Sammanlagt	1	6	

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inte bevilja bygglov på basen av undermålig situationsplan.

BTN § 75:  
Bygglov / 2011:

\_\_\_\_\_

Sökande har inkommit med en tydligare situationsplan där det framkommer exakt placering av båthus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

Vidare ska en konstruktions- och materialbeskrivning för båthusets och bryggornas bärande konstruktioner inlämnas innan byggnation påbörjas.

----

Ulf Gustafsson föreslog att ansökan avslås. Nämnden understöder enhälligt förslaget.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan då det inte kan påvisas att delägarna i samfälligt vattenområde har tagit del av senast inlämnad situationsplan.

\_\_\_\_\_

**76 §**

**ERIKSSON MIKAEL ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR NY-BYGGNAD AV 196 M<sup>2</sup> BOSTADSHUS OCH TILLBYGGNAD AV GARAGE OM 17 M<sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN BJÖRKDUNGEN 3:15 I NORRSUNDA BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 76 2011-05-25

**BTN § 76:**

**Byggnadslov 60/2011:**

Mikael Eriksson ansöker om byggnadslov för nybyggnad av 196 m<sup>2</sup> bostadshus och tillbyggnad av garage om 17 m<sup>2</sup> på fastigheten Björkdungen 3:15 i Norrsunda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökande har tidigare beviljats bygglov (2007) för bostadshus och garage men har endast förverkligat garaget. Nu önskar sökande förverkliga bostadshuset men har reviderat planlösningen samt förstorat byggnaden varför en ny ansökan är inlämnad. Tillbyggnaden på garaget består av en kall förådsdel samt skyddstak på dess östra sida. Tomten utgör 10.000 m<sup>2</sup>.

Sökande önskar få den tidigare bygglovsavgiften tillgodo för detta bygglov.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- Ansökan om ansvarig bygg- resp. fva-arbetsledare ska inlämnas och vara godkänd senast till inledande mötet.
- VVS-ritningar över bostadshuset ska inlämnas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- Det tidigare bygglovet för bostadshuset nr 140/2007 förfaller när detta bygglov vinner laga kraft.
- Sökande erhåller tillgodo den bygglovsavgift som inte är förbrukad genom det tidigare bygglovet i enlighet med kommunens regler för bygglovsavgifter.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**77 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN**

Behandling:

- Byggnadstekniska nämnden § 77 2011-05-25

BTN § 77:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från byggnadstekniska nämndens beslut under § 58 den 26 maj 2004.

Följande ärenden har behandlats under april och maj månader 2011.

April:

26 §	Koponen Ursula – Bygglov för nybyggnation av staket på lägenheten Tomt 5 / Kvarter 4191, RN:r 3:61 i Möckelby by.	Beviljas
27 §	Österman Folke – Bygglov för ombyggnation av takkonstruktion på bostadshus på lägenheten Vesterbacka 3:38 i Möckelby by.	Beviljas
28 §	Fab Snellmansstigen 1– Tillstånd för nybyggnation av bostadsvåningshus på lägenheten Snellmansstigen 1, RN:r 11:8 i Ingby by.	Beviljas
29 §	Nordin Robert och Joelsson Madelene - Tillstånd för nybyggnation av avloppsanläggning från ett bostadshus på lägenheten Mattas Gård 3:63 i Torp by	Beviljas
30 §	Lindberg Mikael - Tillstånd för nybyggnation av avloppsanläggning från en hobbystuga på del av lägenheten Björkäng 6:72 i Sviby by	Beviljas

Maj:

31 §	Karlsson Henrik – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus avseende ny veranda om 40 m <sup>2</sup> på lägenheten Lunden 2:48 i Möckelö by.	Beviljas
32 §	Slotte Berit – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus avseende förstoring av kök och inglasad veranda om 35 m <sup>2</sup> samt nybyggnad av garage om 38 m <sup>2</sup> på lägenheten Mattas 3:21 i Önningeby by.	Beviljas
33 §	Fagerlund Mikael och Linda – Bygglov för nybyggnation av bostadshus om 230 m <sup>2</sup> på del av lägenheten Solberget 8:46 i Vesterkalmare by.	Beviljas
34 §	Hägglom Ann-Kristin – Bygglov för fasadändring av bostadshus avseende nytt fönster till nytt sovrum på lägenheten Kvarter 4202 / Tomt 12, RN:r 2:80 i Möckelö by	Beviljas
35 §	Westerlund Thomas och Bonn Åsa – Bygglov för tillbyggnad av garage om 5 m <sup>2</sup> på lägenheten Lindebo 4:16 i Gölby by	Beviljas
36 §	Holmström Gerhard – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus avseende uterum om 18 m <sup>2</sup> på lägenheten Kyrkoby 76:2; RN:r 13:40 i Prestgården by.	Beviljas

---

37 §	Nylund Dan - Nybyggnation av avloppsanläggning omfattande tre-kammarbrunn med IN-Dränsystem för infiltrering av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Lotsens 2:1 i Hammarudda by.	Beviljas
38 §	Mörn Jan - Nybyggnation av avloppsanläggning omfattande tre-kammarbrunn med Wavinsystem för infiltrering av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Skimrabacken 1:33 i Önningeby by	Beviljas

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_

**78 §**

**NYLUND DAN OCH HELSING JESSICA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/STALL OM 187 M<sup>2</sup> PÅ FASTIGHETEN LOTSSEN 2:1 I HAMMARUDDA BY**

**Beslut:**

- Byggnadstekniska nämnden § 78 2011-05-25

**BTN § 78:**

**Bygglov 61/2011:**

Dan Nylund och Jessica Helsing ansöker om bygglov för nybyggnad av garage/stall om 187 m<sup>2</sup> på fastigheten Lotsen 2:1 i Hammarudda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

På fastigheten finns det en äldre ekonomibygnad och ett bostadshus som är under uppförande. Fastigheten utgör ca 2,1 ha och totala våningsytan på de befintliga byggnaderna är ca 240 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

---

**79 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutades kl. 20.15.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **58, 59, 60, 61, 77, 79**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **57**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **62, 63, 64, 66, 67, 68**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattas beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

### **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: **65, 69 – 76, 78**

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Beslutet är anslaget **27 / 5 - 2011.**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.