



| | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| Sammanträdestid | 22.6.2011 kl 19:00 – 20:00 | | |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet | | |
| Beslutande | Klingberg Dick | Ordförande | Närv Frånv X |
| | Karlsson Louise | Viceordförande | X |
| | Alm Kalle | Ledamot | X |
| | Gustafsson Ulf | Ledamot | X |
| | Hagman Maria | Ledamot | X |
| | Lundberg Fredrik | Ledamot | X |
| | Ålund Sophia | Ledamot | X |
| | Övriga närvarande | Lindbäck Michael | Teknisk chef |
| Eriksson Billy | | Byggnads- och miljöinspektör | X |
| Sture Skogberg | | KST-representant | X |
| Paragrafer | §§ 80 - 96 | | |
| Underskrifter | Jomala den 22 juni 2011 | | |
| | Dick Klingberg | Michael Lindbäck | Billy Eriksson |
| Protokolljustering | Jomala den 22 juni 2011 | | |
| | Louise Karlsson | Fredrik Lundberg | |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den 27 juni 2011 | | |
| | Teknisk chef | Michael Lindbäck | |
| Utdragets riktighet bestyrker: | Jomala den / - | | |
| | _____ | | |



| | |
|-------------------|--------------------|
| Sammanträdestid | 22.6.2011 kl 19:00 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet |

Ärenden:

| | | |
|------|---|----|
| 80 § | SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE | 1 |
| 81 § | ANMÄLNINGSÄRENDEN | 2 |
| 82 § | KASBERGSVÄGEN / OMBYGGNAD..... | 3 |
| 83 § | RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD | 7 |
| 84 § | DAGVATTEN GENOM MARIEHAMN / ENTREPRENAD | 9 |
| 85 § | INRÄTTANDE AV TJÄNST, KOMMUNTEKNIKER..... | 11 |
| 86 § | TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR KOMMUNTEKNIKER | 12 |
| 87 § | TRAFIKSÄKERHETSÅTGÄRDER I GÖLBY | 14 |
| 88 § | GATURITNINGAR GÄLLANDE STRANDSLINGAN PÅ MÖSKATAN DETALJPLANEOMRÅDE . | 15 |
| 89 § | KARLSSON HENRIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV REDSKAPSHALL OM 312 M ² PÅ DEL AV FASTIGHETEN JONASES 9:36 I ÖNNINGEBY BY..... | 16 |
| 90 § | BOMAN SEBASTIAN OCH LINDA-MARI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV 53 M ² GARAGE PÅ FASTIGHETEN ÖSTERHAGA 1:89 I ÖSTERKALMARE BY | 17 |
| 91 § | LYYSKI INGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS OM 49 M ² PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLACK 1:44 I DJURVIK BY | 19 |
| 92 § | AB RAFAEL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV KONTORSHUS OM 279 M ² PÅ FASTIGHETEN SKOGSGÅRD 1:32 I ÖDANBÖLE BY | 21 |
| 93 § | MANSEN STEFFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 33 M ² PÅ FASTIGHETEN BERGABO 1:6 I MÖCKELBY BY | 22 |
| 94 § | HELLSTRÖM HENRIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH ÄNDRAD ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS OM 138 M ² PÅ FASTIGHETEN STORBÖTET 4:16 I HAMMARUDDA BY | 23 |
| 95 § | ANDERSSON FRED ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BASTU OM 20 M ² PÅ FASTIGHETEN SOLSIDAN 2:48 I BRÄNDÖ BY | 25 |
| 96 § | SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE | 26 |

80 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:

Louise Karlsson och Fredrik Lundberg

Protokolljustering sker den 22 juni 2011, kl. 19.30 på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:

- §95 Andersson Fred ansöker om bygglov för nybyggnad av bastu om 20 m² på fastigheten Solsidan 2:48 i Brändö by.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 2

Byggnadstekniska nämnden

22.6.2011

kl. 19:00

81 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BTN § 81/2011-06-22:

Inga ärenden föreligger.

Protokolljustering: _____

82 §

KASBERGSVÄGEN / OMBYGGNAD

BTN § 31/31.03.2010:

I budget 2010 finns anslaget medel för ombyggnad av Kasbergsvägen, 56 000 €.

För uppgörande av vägplan och entreprenadhandlingar har anbud inbegärts av Dan Engblom och trafikavdelningen vid Ålands landskapsregering, enligt följande:

| | |
|--------|---|
| Ärende | Uppgörande av vägplan för ombyggnad av Ulfsbyvägen och Kasbergsvägen i Jomala |
| | Jomala kommun har i budget 2010 anslagit medel för ombyggnad av Ulfsbyvägen (588 m) och Kasbergsvägen (953 m). |
| | Kommunen inbegär härfor anbud gällande uppgörande av vägplan och arbetsbeskrivning för vägarnas ombyggnad. Handlingarna skall, förutom vägplan med erforderligt innehåll (miljöbeskrivning), omfatta arbetsbeskrivning, planritning 1:2 000, längdprofil 1:2 000/1:200, tvärprofiler per 20 m 1:100 och normalprofiler. |
| | Ulfsbyvägen går tätt genom gårdsmiljöer varför ombyggnaden mestadels begränsas till förstärkning och avvattning av väggroppen. En höjning över åkrarna i södra ändan är möjlig. Kasbergsvägen skall även den ha sin nuvarande sträckning. Den kan smalnas av då den framledes skall fungera som en uppsamlingsgata. Genomfartstrafik är förbjuden och eventuellt omöjlig om staden enligt gällande stadsplan stänger av vid stadsgränsen. |
| | Anbud önskas skilt för vardera vägen. Anbudet märks ”kommunalvägar” och lämnas till Jomala kommunkansli, Pb 2 22151 JOMALA, senast onsdagen den 31 mars 2010 kl. 16.00. |
| | På tjänstens vägnar Michael Lindbäck Teknisk chef |

Inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det förmånligaste. Vidare beslutar nämnden att planeringen skall göras i enlighet med kommunstyrelsens beslut i § 101/2010.

Inkomna anbud exkl.moms

| Anbudsgivare | Anbud |
|-------------------|---------|
| Trafikavdelningen | 4 000 € |
| Dan Engblom | 2 900 € |

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Dan Engblom, samt att utse honom till planerare av projektet.

BTN § 76/23.06.2010:

Vägplan med ritningar finns uppgjorda av firma Dan Engblom enligt upphandling.

./.

Bilaga A-BTN § 76

Förslaget till vägplan anger att vägen smalnas av till tre meters bredd på en begränsad sträcka norr om de två sista husen vid stadsgränsen, för att stävja den olovliga genomfartstrafiken längs vägen. En ytterligare åtgärd kan vara att förse den avsmalnade sträckan med två eller tre bumpers.

Det budgeterade anslaget för vägen ombyggnad utgår från landskapsregeringens riktlinjer för bidrag vid ombyggnad av kommunalvägar. Största bidragsberättigade ombyggnadskostnad utgör 60 €/m och då erhålls 50 % i bidrag. Besked gällande bidrag har ej ännu erhållits för detta projekt.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till vägplan, samt att föreslå för kommunstyrelsen att vägplanen förs till fastställelse. Vidare förslår nämnden att vägen på den avsmalnade delen förses med tre bumpers för att i möjligaste mån begränsa genomfartstrafiken till Kasbergsgatan i Mariehamn.

BESLUT:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 214/28.06.2010:

I enlighet med 4 § 3 mom. LL om kommunalvägar (ÅFS 1987/24) ska vägplan innan den antas ha varit framlagd till allmänt påseende under 14 dagars tid. Beslut om att anta vägplanen och bygga vägen ska underställas landskapsregeringen för fastställelse.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta byggnadstekniska nämndens förslag och lägger fram förslaget till vägplan till allmänt påseende under 14 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 226/09.08.2010:

Under utställningstiden 29.6-27.7.2010 har inga anmärkningar inkommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta vägplanen i enlighet med bilaga A-BTN § 76 och underställa vägplanen landskapsregeringen för fastställelse.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BTN § 62/2011-05-25

Landskapsregeringen har den 27 augusti 2010 fastställt bidraget för ombyggnad av Kasbergsvägen till 50 % av redovisade godkända byggkostnader dock högst till 28 500 €.

./.

Bilaga A-BTN § 62

./.

Landskapsregeringen har den 12 januari 2011 fastställt vägplanen för ombyggnad av Kasbergsvägen. Kommunen beviljades vägrätt.
Bilaga B-BTN § 62

Ombyggnaden av Kasbergsvägen är utbjuden på entreprenad i dagstidningarna den 10 maj 2011.
Inom utsatt tid inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

Inkomna anbud:

Anbudsgivare

Firma Jan Widman
EKLUNDS ÅKERI ÖB

Anbud
Exkl.moms

68 441,50
102 738,22

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbudet givet av Firma Jan Widman antages under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 20 000 € för att kunna förverkliga projektet.

KST § 177/30.05.2011:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet Kasbergsvägen/ombyggnation höjs med 20 000 euro till 45 100 euro (netto). Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 71 100 euro netto.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 42/14.06.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

BTN § 82/2011-06-22

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och tecknar sålunda avtal med Firma Jan Widman gällande ombyggnaden av Kasbergsvägen.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 6

Byggnadstekniska nämnden

22.6.2011

kl. 19:00

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

Protokolljustering: _____

83 §

RINGSBÖLEVÄGEN / OMBYGGNAD

BTN § 63/2011-05-25

Kommunen har i budget 2011 anslagit medel, 55 000 €, för ombyggnad av Ringsbölevägen på en sträcka av 640 m genom byn.

Landskapsregeringen har den 1 september 2009 fastställt vägplanen för ombyggnaden och beviljat vägrätt.

./.
Bilaga A-BTN § 63

Landskapsregeringen har den 15 april 2011 fastställt landskapsbidraget för ombyggnaden till 50 % av redovisade godkända byggkostnader dock högst till 19 200 €.

./.
Bilaga B-BTN § 63

Ombyggnaden av Ringsbölevägen är utbjuden på entreprenad i dagstidningarna den 10 maj 2011.

Inom utsatt tid inkomna anbud öppnas på mötet.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer inkomna anbud och beslutar att anta det mest förmånliga, samt att utse anbudsgivaren till entreprenör för projektet.

Inkomna anbud:

| Anbudsgivare | Anbud Exkl.moms |
|-----------------------|----------------------------|
| F:ma MAGNUS SÖDERLUND | 114 000,00 |
| Firma Jan Widman | 85 710,85 |
| Ålands Schakt Ab | 124 000,00 |

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anbudet givet av Firma Jan Widman antages under förutsättning att kommunen beviljar tilläggsanslag för projektet. Nämnden beslöt sålunda att hos kommunstyrelsen äska om ett tilläggsanslag om 35 000 € för att kunna förverkliga projektet.

KST § 178/30.05.2011:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att 2011 års investeringsanslag för projektet Ringsbölevägen/ombyggnation höjs med 35 000 euro till 72 000 euro (netto). Projektets totalkostnad skulle således uppgå till 93 800 euro netto.

Jäv:

Birgitta Sirén anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt ge byggnadstekniska nämnden i uppdrag att utannonsera ombyggnationen av Ringsbölevägen ånyo under hösten 2011.

Beslutet justeras omedelbart.

BTN § 83/2011-06-22

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig kommunstyrelsens beslut till kännedom och bjuder ut projektet på entreprenad inom augusti månad 2011.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

84 §

DAGVATTEN GENOM MARIEHAMN / ENTREPRENAD

BTN § 68/25.05.2011:

Dagvattenutbyggnaden gällande avledning av dagvatten från Jomala genom Mariehamn till Slemmern är reglerad enligt beslut i dikesförrättning av den 3 december 2009. Jomala kommun ska anlägga två utjämningsbassänger, en väster om Bollhalla och en söder om travbanan, därtill tilllopps- och utloppsrör.

I budget 2011 finns anslaget medel 100 000 € för år 2011 och 159 000 € att användas därefter.

Projektet har bjudits ut på entreprenad enligt handlingar uppgjorda av Air-Ix Ab i Åbo och är indelat i två etapper, en för Jomala (etapp 1) och en för Mariehamn (etapp 2). Jomalas etapp omfattar anläggandet av två utjämningsbassänger och rörläggning norrifrån ner till Bolstavägen.

Inkomna anbud har öppnats enligt protokoll.

./.
Bilaga A-BTN § 68

| Anbudsgivare | Anbud exkl.moms |
|-------------------|-----------------|
| KARLSSONS GRÄV AB | 254 265,00 |
| ÅLANDS SCHAKT AB | 222 060,50 |

Det mest förmånliga anbudet har sammanställts med anbud för etapp 2 inlämnade till Mariehamns stad. Vid en sammanställning av anbuderna för båda etapper framgår att den totala kostnaden för Jomala kommun, enligt den kostnadsfördelning som är fastställd i dikesförrättningen, är 242 670 €. Enligt anbudshandlingarna skall entreprenaden färdigställas till 31 oktober 2011. En del av entreprenaden, den stora bassängen vid Bollhalla, kan enligt separat överenskommelse med beställaren göras under våren 2012. Avvikelsen föranleds av tillgången till markområdet för bassängen där en detaljplaneändring är aktuell.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anta anbudet givet av ÅLANDS SCHAKT AB samt att utse bolaget till entreprenör för projektet under förutsättning att kommunfullmäktige omfördelar den del av anslaget som är reserverad att användas efter år 2011 (159 000 €) till årets budget.

Sålunda beslutar nämnden att föreslå för kommunstyrelsen att den del av anslaget som är reserverad att användas efter år 2011 (159 000 €) överförs till årets budget.

BESLUT:

Tekniska chefens förslag godkändes.

KST § 175/30.05.2011:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att den del av investeringsanslaget *Dagvatten genom Mariehamn* som är reserverad att använ-

das efter år 2011 omfördelas till årets budget till en sammanlagd summa om 159 000 euro.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 41/14.06.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

BTN § 84/2011-06-22

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och tecknar avtal med ÅLANDS SCHAKT AB gällande dagvat-
tenutbyggnaden genom Mariehamn.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

85 §

INRÄTTANDE AV TJÄNST, KOMMUNTEKNIKER

KST § 156/30.05.2011:

I budget 2011 finns anslag för inrättande av ny tjänst som kommuntekniker inom byggnadstekniska förvaltningen.

I enlighet med förvaltningsstadgan beslutar kommunfullmäktige om inrättande av tjänster.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att en tjänst som kommuntekniker inrättas med placering vid byggnadstekniska förvaltningen från och med den 1 augusti 2011.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 38/14.06.2011:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

BTN § 85/2011-06-22

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig kommunfullmäktiges beslut till kännedom och annonserar ut tjänsten inom augusti månad 2011.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

86 §

TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR KOMMUNTEKNIKER

BTN § 86/2011-06-22

För tjänsten som kommuntekniker har uppgjorts ett förslag till tjänstebeskrivning enligt följande:

TJÄNSTEBESKRIVNING KOMMUNTEKNIKER I JOMALA KOMMUN

Antagen av byggnadstekniska nämnden xx.xx 2011, § 86

ALLMÄNT:

Tjänsten är ordinarie och inrättad av kommunfullmäktige

Tjänsten tillsätts av byggnadstekniska nämnden

Tjänsteinnehavaren är underställd tekniske chefen

För tjänsten gäller kommunens förvaltningsstadga.

KOMPETENSKRAV:

Lämplig YH- eller högskoleexamina eller motsvarande examen avlagd inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, med inriktning på vägbyggnad och husbyggnad, vatten- och avloppsteknik, samt praktisk erfarenhet inom branschen.

AVLÖNING:

Avlöning utgår enligt kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för teknisk personal eller senare motsvarande kollektivavtal.

ARBETSUPPGIFTER:

Handha de kommunala fastigheternas underhåll och skötsel förutom de fastigheter som direkt underlyder annat förvaltningsorgan. I arbetsuppgiften ingår även att leda personalen inom fastighetsunderhållet. Tjänsteinnehavaren ska beträffande fastighet som underlyder annat förvaltningsorgan bistå detta i här avsedda ärenden.

Handha skötseln av kommunens fasta egendomar och allmänna områden. Ansvara för dokumentation av VVS, el, ventilation och övriga styr- och reglersystem i kommunens fastigheter tas fram och hålls uppdaterad.

Sammanställa statistik inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde.

Ansvara för utvecklingen av kommunens miljöarbete.

Uppgöra förslag till budget jämte motiveringar och verksamhetsberättelser inom sina ansvarsområden.

Godkänna räkningar och utgiftsverifikat inom sina ansvarsområden, samt härvid ansvara för anslagens användning inom ramen för den fastställda budgeten.

Föredra övriga ärenden inför tekniska chefen för beslut i enlighet med av byggnadstekniska nämnden fattat beslut om delegering av beslutsfattandet till tjänstemannabeslut.

ÖVRIGT:

Tjänsteinnehavaren är skyldig att vikariera tekniska chefen vid dennes semester, sjuk- och tjänstledigheter, samt vid jäv.
Bistå kommunstyrelsen och övriga kommunala organ i frågor som berör tjänsteinnehavarens ansvarsområden och även på kallelse delta i dessa organs sammanträden.

Att denna tjänstebeskrivning överensstämmer med byggnadstekniska nämndens beslut intygas,

Jomala den xx xxxx 2011

Teknisk chef Michael Lindbäck

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anta "TJÄNSTEBESKRIVNING KOMMUNTEKNIKER I JOMALA KOMMUN" enligt ovan.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

87 §

TRAFIKSÄKERHETSÅTGÄRDER I GÖLBY

BTN § 87/2011-06-22

./.

Gölby-Buskböle-Ringsböle byalag föreslår i skrivelse förändringar i påbjuden körhastighet i Gölby.

Bilaga A-BTN § 87

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar enligt följande:

1. Postgårdsvägen, kommunalväg nr 251, hastighetsbegränsas till 50 km/h då vägen har ett flertal fastighetsanslutningar tätt intill varandra och sikten är skyddad vid kurvor och backkrön.
2. Hindersvägen och Hindersgränd, gator, begränsas till 30 km/h.
3. Östra Gölbyvägen, landsväg nr 252 med landskapregeringen som väghållare, föreslås begränsad till 50 km/h då vägen har ett flertal fastighetsanslutningar tätt intill varandra och sikten är skyddad vid kurvor.
4. Godbyvägen, landsväg nr 250 med landskapregeringen som väghållare, föreslås med bibehållen hastighetsbegränsning 70 km/h då det är en väg för yttre samfärdslinje inom norra Åland.
5. Nya Godbyvägen, landsväg nr 2 med landskapregeringen som väghållare, föreslås med bibehållen hastighetsbegränsning 90 km/h då det är en huvudväg till norra Åland. Dock kan en tunnel för den lätta trafiken anläggas vid korsningen för vägen mot Ämnäs.

Vidare beslutar nämnden sålunda att föreslå för kommunstyrelsen att kommunen hos trafikavdelningen vid Ålands landskapregering anhåller om att hastigheten längs Östra Gölbyvägen begränsas till 50 km/h samt att en tunnel för den lätta trafiken anläggs under landsväg nr 2 vid korsningen för vägen mot Ämnäs för att trygga den lätta trafiken mellan Mariehamn och Norra Åland.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

88 §

GATURITNINGAR GÄLLANDE STRANDSLINGAN PÅ MÖSKATAN DETALJPLANEOMRÅDE

BTN § 88/2011-06-22

Tekniska chefen har uppgjort förslag till gaturitningar för Strandslingan på Möskatan detaljplaneområde.
Ritningarna finns till påseende på kommunkansliet.

Nämnden avger yttrande till kommunstyrelsen som enligt kommunens byggnadsordning framlägger ritningarna till offentligt påseende i 14 dagar och därefter fastställer dem.

Strandslingan är planerad enligt detaljplanen och höjdmässigt placerad till den kringliggande terrängen.

Tekniska chefens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att gaturitningarna 1 – 4, uppgjorda av tekniska chefen och daterade 2011-05-20 framläggs till offentligt påseende under 14 dagar och fastställs.

Beslut:

Tekniska chefens förslag godkänns.

89 §

KARLSSON HENRIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV REDSKAPSHALL OM 312 M² PÅ DEL AV FASTIGHETEN JONASES 9:36 I ÖNNINGEBY BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 89 2011-06-22

BTN § 89:

Byggnadslov 66/2011:

Henrik Karlsson ansöker om bygglov för tillbyggnad av redskapshall om 312 m² på del av fastigheten Jonases 9:36 i Önningeby by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig redskapshall ligger idag delvis på grannfastigheten vilket innebär att sökande har förvärvat en del av grannfastigheten för att få besittningen på marken som byggnaden ligger på. Sökande har förvärvat ca 0,9 ha av Jonesas och ska införliva det med sin egen fastighet Knutas 7:11. Befintlig redskapshall utgör 302 m² och blir med tillbyggnaden totalt 614 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

90 §

BOMAN SEBASTIAN OCH LINDA-MARI ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV 53 M² GARAGE PÅ FASTIGHETEN ÖSTERHAGA 1:89 I ÖSTERKALMARE BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 90 2011-06-22

BTN § 90:

Bygglov 67/2011:

Sebastian och Linda-Mari Boman ansöker om bygglov för nybyggnad av 53 m² garage på fastigheten Österhaga 1:89 i Österkalmare by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Östersand utgör en tomt om 1.720 m² och ligger i ett detaljplanerat område i kvarter 43619, tomt 3. På tomten finns ett bostadshus om 183 m² och tomtens byggrätt är 344 m². Enligt bestämmelserna i området får man bygga ett garage om högst 60 m² med åstak och ha en högsta höjd om 4,2 m. En ekonomibyggnad får även byggas en meter från tomtgräns med grannes samtycke.

Det sökande har planerat strider mot detaljplanebestämmelserna i tre punkter vilka är takformen, placering utanför byggytan samt byggnadens höjd. Den senare utgör en marginell överträdelse om 47 cm beroende på takformen. Sökande önskar bygga garaget med ett brutetak för att få en lägre byggnad mot bostadshuset och därigenom få det att skymma mindre (detta är även motiveringen till val av takform). Takformen medför att ena taksidan blir längre och växer således på höjden. Garagets placering motiveras med att skapa en distans till bostadshuset och därigenom få det luftigare på tomten samt att en dagvattenbrunn i vägdiket mot tomten undviks att bli under infarten vilket så skulle bli om garaget placeras inom byggytans gräns. Noteras att byggytan ligger 4 m in på tomten mot parkområdet. Parkområdet är privatägt och byggnadsinspektionen har kontaktat markägaren som inte har något att tillägga utan skriftligen samtycker till det planerade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att placeringen av garaget en meter från tomtgränsen är av mindre avvikelse då det i bestämmelserna medger detta vid överenskommelse med granne och att ett dylikt avstånd inte skulle skapa olägenheter för parkområdets del. Vad gäller takform och höjd på byggnad är det av mindre avvikelse som inte kan anses frångå detaljplanens intentioner.

Nämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap. och 72 § 3 mom, med motiveringen att avvikelserna är förenliga med planens syften.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

91 § LYYSKI INGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS OM 49 M² PÅ FASTIGHETEN VÄSTERKLACK 1:44 I DJURVIK BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 54 2011-04-27
- Byggnadstekniska nämnden § 75 2011-05-25
- Byggnadstekniska nämnden § 91 2011-06-22

BTN § 54:

Bygglov / 2011:

Inger Lyyski ansöker om bygglov för nybyggnad av båthus om 49 m² på fastigheten Västerklack 1:44 i Djurvik by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 5.700 m² och är obebyggd samt utgör en strandfastighet till sökandes tomt Västerklippa 1:42, där sökande har sitt bostadshus.

Båthuset placeras på den egna fastigheten i direkt anslutning till samfällighetens vattenområde. Delägarna till samfälligheten var kallade till lantmäteriförrättningen vid bildandet av Västerklack 1:44 där de enligt sökande även fått information om planerna om båthus. Sökande har hört samtliga delägare i samfälligheten och fått deras skriftliga samtycke till planerad byggnation av båthus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

Vidare ska en konstruktions- och materialbeskrivning för båthusets och bryggornas bärande konstruktioner inlämnas innan byggnation påbörjas.

Ulf Gustafsson föreslår som understöds av Sophia Ålund, att bygglov inte beviljas på basen av undermålig situationsplan.

Omröstning förrättades enligt följande:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag JA

Ulf Gustafssons förslag NEJ

| Ledamot | JA | NEJ | NEDL. |
|------------------|----|-----|-------|
| Louise Karlsson | | X | |
| Maria Hagman | | X | |
| Fredrik Lundberg | X | | |
| Kalle Alm | | X | |
| Sophia Ålund | | X | |
| Dick Klingberg | | X | |
| Ulf Gustafsson | | X | |

| | | | |
|------------|---|---|--|
| Sammanlagt | 1 | 6 | |
|------------|---|---|--|

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inte bevilja bygglov på basen av undermålig situationsplan.

BTN § 75:
Bygglov / 2011:

Sökande har inkommit med en tydligare situationsplan där det framkommer exakt placering av båthus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

Vidare ska en konstruktions- och materialbeskrivning för båthusets och bryggornas bärande konstruktioner inlämnas innan byggnation påbörjas.

Ulf Gustafsson föreslog att ansökan avslås. Nämnden understöder enhälligt förslaget.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan då det inte kan påvisas att delägarna i samfälligt vattenområde har tagit del av senast inlämnad situationsplan.

BTN § 91:
Bygglov 68/ 2011:

Sökande har inkommit med ett nytt skriftligt hörande av delägarna i samfälligt vattenområde, som påvisar att de har tagit del av aktuell situationsplan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

Vidare ska en konstruktions- och materialbeskrivning för båthusets och bryggornas bärande konstruktioner inlämnas innan byggnation påbörjas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

92 §

**AB RAFAEL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILL-
BYGGNAD AV KONTORSHUS OM 279 M² PÅ FASTIGHETEN
SKOGSGÅRD 1:32 I ÖDANBÖLE BY**

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 92 2011-06-22

BTN § 92:

Byggnadslov 69/2011:

Ab Rafael ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av kontorshus om 279 m² på fastigheten Skogsgård 1:32 i Ödanböle by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 73,5 ha och utgör ett arbetsplatsområde för grustäkt och tillverkning av asfalt samt betong.

Tillbyggnad av kontorshus utgör 244 m² fördelat på två våningar och består av förstorat fikarum, omklädnings- duschutrymmen, laboratorium, kontors- och arkivutrymme.

Ombyggnaden utgör 35 m² och omfattar ombyggnad av laborietrymme som ändras till fikarum och kundmottagning. En mellanvägg i befintligt paus- och övervakningsutrymme tas bort. Befintligt kontorshus utgör 69 m² och blir med tillbyggnaden totalt 313 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap. och med följande villkor:

- Ett utlåtande från arbetarskyddsmyndigheten ska inhämtas och följas. Utdrag ur protokollet ska lämnas till byggnadsinspektionen.
- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Sökande kallar till mötet.
- Ansökan om ansvariga bygg- resp. fva-arbetsledare ska inlämnas och vara godkänd senast till inledande mötet.
- En energiåtgångsberäkning över byggnadens specifika energianvändning ska upprättas i enlighet med BBR:s 9 kap. och lämnas in till byggnadsinspektionen och vara tillhands senast till inledande mötet.
- VVS-ritningar ska inlämnas och vara tillhands senast till inledande mötet.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över kontorshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

93 §

MANSEN STEFFAN ANSÖKER OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OM 33 M² PÅ FASTIGHETEN BERGABO 1:6 I MÖCKELBY BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 93 2011-06-22

BTN § 93:

Byggnadslov 70/2011:

Steffan Mansen ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus om 33 m² på fastigheten Bergabo 1:6 i Möckelby by, i enlighet med inlämnade handlingar. Fastigheten utgör ca 1.600m².

Tillbyggnaden är i ett plan som omfattar förstorat kök, matsal och vardagsrum.

På tomten finns ett bostadshus om 176 m² och efter byggnation blir ytan 209 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

94 §

HELLSTRÖM HENRIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH ÄNDRAD ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS OM 138 M² PÅ FASTIGHETEN STORBÖTET 4:16 I HAMMARUDDA BY

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 94 2011-06-22

BTN § 94:

Byggnadslov 71/2011:

Henrik Hellström ansöker om bygglov för tillbyggnad och ändrad användningsändamål av fritidshus om 138 m² på fastigheten Storbötet 4:16 i Hammarudda by, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 5.500 m² och är en strandfastighet. Sökande planerar att ändra användningsändamålet på fritidshuset till bostadshus och utföra en tillbyggnad om 62 m².

Tillbyggnaden omfattar ett vardagsrum, bastu och en glasveranda.

Befintligt fritidshus lämnas orört förutom att man öppnar upp i ytterväggskonstruktion till tillbyggnaderna.

Enligt gällande byggbestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller fritidshuset de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på en punkt vilket är kravet om tillräcklig isolering i ytterväggarna. En ytterväggskonstruktion ska ha ett U-värde högst om 0,25 W/m²K vilket i praktiken innebär 200 mm tjock isolering. Nuvarande isolationstjocklek i konstruktionen är 150 mm. Noteras att nya tillbyggnadsdelarna uppfyller kraven enligt gällande byggbestämmelser.

I gällande byggbestämmelse stipuleras det att om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna.

Konstateras i detta fall att det rör sig om en mindre avvikelse och att byggnaden kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Sökande har kommunalt vatten och slutet avlopp från fritidshuset.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att fritidshuset uppfyller till största delar de krav som ställs för ett bostadshus förutom isoleringstjocklek i yttervägg som avviker något. Avvikelsen i detta fall kan anses som mindre i och med att byggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställs i gällande byggbestämmelser.

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap. och godkänner planerad tillbyggnad samt att fritidshuset ändras till ett bostadshus.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

95 §

**ANDERSSON FRED ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGG-
NAD AV BASTU OM 20 M² PÅ FASTIGHETEN SOLSIDAN 2:48 I
BRÄNDÖ BY**

Beslut:

- Byggnadstekniska nämnden § 95 2011-06-22

BTN § 95:

Byggnadslov 72/2011:

Fred Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av bastu om 20 m² på fastigheten Solsidan 2:48 i Brändö by, i enlighet med inlämnade handlingar. Fastigheten utgör ca 4800 m².

Tomten utgör en strandtomt med bostadshus, tre ekonomibygnader och ett båthus. Planerad bastu består av en bastudel om 9 m² och en öppen veranda om 11 m². Möjlighet att placera en bastubyggnad närmare strandlinjen finns enligt kommunens byggnadsordnings 50 §, om bastun är högst 10 m² och om nämnden anser att platsen är lämplig. De 10 m² som nämns i § 50, syftar till våningsytan dvs den yta som omsluts av väggar och tak. Denna bastubyggnad har ett yttertak som sträcker sig över verandan vilket ger en större byggnadsvolym och blir därigenom mer framträdande.

Bastun är planerad att placeras ca 17 m från strandlinjen och motivet till vald placering är enligt sökanden att den blir då bakom strandbuskar och träd vilket medför att den inte blir helt synlig från sjösidan. Placeras bastun längre upp på tomten kommer den på "släta berget" och däromkring växer inga buskar.

Kulör på fasad blir svart tak och faluröda väggar. Golvnivån blir ca 1,75 m ovan normalvattenstånd. Inget vatten kopplas till bastun vilket innebär att det inte produceras avloppsvatten.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer att placering av bastubyggnad enligt ansökan är lämplig eftersom en placering högre upp på tomten ger bastun lika stort framträdande sett från sjösidan.

Nämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och med följande villkor:

- Traditionell färgsättning på fasaden tillåts enligt det sökta.
- Vegetationen framför bastubyggnaden ska bibehållas.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna skall följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

96 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutades kl. 19.20.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 96**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **80**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **86**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattas beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: **89 - 95**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Beslutet är anslaget **27 / 6 - 2011**.

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.